

STRATEGIJA ZELENE INFRASTRUKTURE GRADA ČAKOVCA

Sažetak za javno savjetovanje

Dokument: CGF_ZI_Cakovec_v02_Sazetak.docx

Zagreb, listopad 2022. godine

IZRADILI: **CENTAR GRAĐEVINSKOG FAKULTETA D.O.O.**
Sveti Duh 129, 10000 Zagreb
OIB: 51108551424


NARUČITELJ: **GRAD ČAKOVEC**
Kralja Tomislava 15
40 000 Čakovec
OIB: 44427688822

EV.BROJ NABAVE: **I-22-09-3**

VRSTA DOKUMENTACIJE: **Elaborat**

NAZIV DOKUMENTACIJE: **Strategija zelene infrastrukture Grada Čakovca**
Sažetak za javno savjetovanje

BROJ PROJEKTA: **12034/2022**

VODITELJ PROJEKTA: **Izv.prof.dr.sc. Damir Bekić, dipl.ing.grad. (Građevinski fakultet
Sveučilišta u Zagrebu)**


SURADNICI: **Jakov Ahel (Aktis projekt d.o.o.)**
Vitoria Šokec Plepelić

**DIREKTORICA CENTRA
GRAĐEVINSKOG
FAKULTETA:** **prof.dr.sc. Danijela Jurić Kaćunić, dipl.ing.grad.**

MJESTO I DATUM: **Zagreb, listopad 2022. godine**



SADRŽAJ

1	UVOD	1
1.1	POLAZIŠTA I SVRHA IZRADE	1
1.2	METODOLOGIJA.....	1
2	RAZVOJNE POTREBE I POTENCIJALI	2
2.1	DIONICI RAZVOJA GRADA	2
2.2	GOSPODARSKI POTENCIJALI.....	3
2.3	DRUŠTVENI POTENCIJALI	3
2.4	OKOLIŠNI POTENCIJALI	4
3	ANALIZA ULAZNIH PODATAKA POVEZANIH S TEMOM ZELENE URBANE OBNOVE	5
3.1	ANALIZA STRATEŠKIH I PROSTORNO PLANSKIH DOKUMENATA.....	5
3.1.1	<i>Strategija razvoja urbanog područja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. godine (2016. godina)</i>	5
3.1.2	<i>Prostorni plan Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10, 3/11 i 7/19)</i> ... 6	6
3.1.3	<i>Prostorni plan uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 4/03, 9/09, 06/12, 7/14 i 1/15-pročišćeni tekst)</i>	10
3.1.4	<i>GUP Grada Čakovca (sl. glasnik Grada Čakovca 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17), donesena je odluka o VII izmjenama i dopunama, travanj 2022.</i>	15
3.2	TIPOLOGIJA ELEMENATA ZELENE INFRASTRUKTURE.....	23
3.2.1	<i>ZI u nacionalnom i regionalnom kontekstu</i>	24
3.2.2	<i>ZI u obuhvatu administrativne granice Grada Čakovca</i>	26
3.2.3	<i>ZI u obuhvatu GUP-a</i>	27
4	SWOT ANALIZA	28
5	SREDNJOROČNA VIZIJA RAZVOJA	30
5.1	VIZIJA RAZVOJA ZELENE INFRASTRUKTURE GRADA ČAKOVCA	30
5.2	KONCEPT RAZVOJA ZI.....	31
5.2.1	<i>Koncept razvoja ZI na širem gradskom području</i>	31
5.2.2	<i>Koncept razvoja ZI užeg gradskog područja</i>	33
6	STRATEŠKI OKVIR	34
6.1	CILJEVI I PRIORITETI	34
6.2	MJERE I PROJEKTI	35



1 UVOD

1.1 Polazišta i svrha izrade

Zelena infrastruktura (dalje: ZI) kao pojam definirana je u Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) koji u čl. 3. navodi kako su zelena infrastruktura *planski osmišljene zelene i vodene površine te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi koja se primjenjuju unutar gradova i općina, a kojima se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivog razvoja.*

Zelenom infrastrukturom formira se mreža prirodnih i doprirodnih zelenih i vodnih površina čija je uloga povezati i unaprijediti prirodne potencijale u pružanju mnogostrukih vrijednosti i usluga kvaliteti života ljudi te koristi ekosustava kao što su čisti zrak, voda, stabilna i produktivna tla čime se:

- unaprjeđuje kvaliteta života i dobrobit ljudi visokom kvalitetom okoliša u kojem žive i rade;
- poboljšava bioraznolikost povezivanjem prirodnih područja te potiče mobilnost faune, a time i flore, u širi okoliš;
- štiti od klimatskih promjena i ostalih katastrofa u okolišu kao što su poplave, kisele kiše te erozije zemlje;
- potiče pametniji i integriraniji pristup razvoju što osigurava iskorištavanje ograničenog prostora učinkovito i suvislo u najvećoj mogućoj mjeri.

Stoga je glavna zadaća planiranja zelene infrastrukture je identifikacija, očuvanje i obnova postojeće ZI te poboljšanje i stvaranje novih funkcija i elemenata ZI, kao i povezivanje postojećih zelenih/otvorenih prostora u **koherentnu zelenu mrežu** kojom će se sustavno i kvalitetno upravljati.

Svrha izrade Strategije ZI Grada Čakovca je definirati probleme ZI grada te načine optimalnog korištenja njegovih vrijednih resursa i potencijala, a će omogućiti učinkovitiji, kvalitetniji i uravnoteženiji razvoj ZI te posljedično i cjelokupnog Grada. Namjera je učinkovito korištenje sredstava (EU fondova i drugih raspoloživih izvora financiranja), kao i podizanje kapaciteta svih uključenih i zainteresiranih strana iz javnog, privatnog i civilnog sektora, kako bi se ciljevi, prioriteti i mjere strategije i konkretne projektne ideje u budućnosti mogle osmisliti i formulirati. Vrlo je važan naredni korak je da se jedna ovakva stručna podloga uvaži u procesu izrade prostorno-planske dokumentacije Grada i implementira u istu.

1.2 Metodologija

Metodologija izrade Strategije ZI Grada Čakovca usuglašena je s *Programom razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje od 2021. do 2030. godine (2021.)* kao i sa smjericama Europske komisije (2013.) za izradu zelene infrastrukture te s Izvješćem Komisije Europskom parlamentu, Vijeću, Europskom gospodarskom i socijalnom odboru i Odboru regija u dokumentu *"Preispitivanje napretka u provedbi strategije EU-a za zelenu infrastrukturu"* iz 2019. godine.

Tijekom izrade Strategije prvo su analizirana i prikazana osnovna obilježja Grada Čakovca. Zatim je izrađen pregled, analiza i tipizacija svih elemenata ZI Grada Čakovca kao i poveznica sa širim regionalnim i nacionalnim



kontekstom. Sadržajno i prostorno analiza je obuhvatila sve sastavnice zelene infrastrukture, a što uključuje zaštićena područja prirode i područja ekološke mreže. Identifikacijom snage, slabosti, prilika i prijete definirana su problemska polazišta za izradu Strategije ZI. U posljednjem poglavlju definirani su strateški ciljevi i mjere za razvoj ZI te posebno baza projektnih ideja na području Grada Čakovca.

Tipologijom zelene infrastrukture klasificirane su zelene površine srodnih karakteristika na gradskom području. Tipologija je izrađena sintezom niza prostornih i kartografskih podataka uz terenski obilazak područja i to primjenom načela karaktera krajobraza koji je definiran kao svojstven, prepoznatljiv i konzistentan uzorak elemenata koji čini određeni krajobraz drugačijim od drugog. Tipologija zelene infrastrukture obuhvatila je sve zelene površine zajedno s otvorenim površinama grada s jasnim definiranjem i razlikovanjem termina poput parka, gradskog zelenila, zaštitnog zelenila, zelenih koridora, prirodnih prostora i dr. Izrada tipologije zelene infrastrukture otvorenih prostora te evidencija o njenom stanju i stupnju opremljenosti omogućava dobivanje vrijednih informacija kako racionalno i strateški pristupiti promišljanju zelenog sustava grada tj. planiranju zelene infrastrukture.

2 RAZVOJNE POTREBE I POTENCIJALI

Analiza razvojnih potreba i potencijala izrađuje se u svrhu prikaza stanja u Gradu Čakovcu i daje osnove za razumijevanje postojećeg stanja i dinamike razvoja vezano uz gospodarstvo, društvenu infrastrukturu, prirodne resurse, graditeljsku baštinu, raspoloživost infrastrukture, kvalitetu i zaštitu okoliša.

2.1 Dionici razvoja grada

Identifikacija dionika ključna je za razvoj djelotvorne Strategije zelene infrastrukture. Dionike je potrebno uključiti od samog početka u svrhu kvalitetne izrade, a potom i provođenja mjera identificiranih u okviru mjera i projekata. Dionici na području Grada Čakovca mogu se podijeliti u sljedećih sedam skupina:

- Grad Čakovec
 - Gradska uprava Grada Čakovca
 - Mjesni odbori Grada Čakovca;
- Gradska zajednica kulture Grada Čakovca;
- Zajednica sportskih udruga Čakovca;
- odgojno-obrazovne ustanove;
- poduzetnici/Hrvatska gospodarska komora/Hrvatska udruga poslodavaca;
- pravne osobe osnovane od strane Grada Čakovca i ostale pravne osobe;
- Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel na Muri i gornju Dravu.

U Gradu Čakovcu djeluju 378 različitih udruga. Udruge s istim djelatnostima i ciljevima se udružuju pa je na području Grada Čakovca nekoliko zajednica udruga osnovanih prema djelatnostima:

- područje kulture: 21 članica Gradske zajednice kulture Grada Čakovca;
- područje sporta: 73 članica Zajednice sportskih udruga Čakovca;
- područje tehničke kulture: 9 članica Zajednice tehničke kulture Grada Čakovca.



- ostale udruge (udruge invalida, humanitarne udruge, udruge proizašle iz Domovinskog rata).

2.2 Gospodarski potencijali

Gospodarstvo Međimurske županije bazirano je pretežno na prerađivačkoj industriji, s razvijenim djelatnostima poljoprivrede, trgovine i graditeljstva. Uz povoljan zemljopisni položaj i prirodne resurse razvoju gospodarstva poticaj je dala i bogata komunalna infrastruktura (struja, voda, plin, telefon, internet). Prirodni resursi koji su na raspolaganju na području Međimurja iskorišteni su za razvoj poljoprivrede (plodna tla), graditeljstva (šljunak i pijesak) i energetike (prirodni plin). U okviru prerađivačke industrije najzastupljenije su metaloprerađivačka, tekstilna i odjevna, drvoprerađivačka te prehrambena industrija, zatim proizvodnja i prerada plastičnih proizvoda, nemetalnih mineralnih proizvoda, električne opreme itd. Posljednjih godina sve veći značaj dobiva obučarska industrija koja ima dugu tradiciju na ovom prostoru.

Podaci o stanju razvoja i popunjenosti gospodarskih zona u Međimurskoj županiji, govore da je u funkciji 45 zona (od 60 ukupno osnovanih Odlukom nadležnog tijela jedinica lokalne i regionalne samouprave), od kojih je prema kategorizaciji 16 popunjenih, 27 spremnih za ulaganje, a u fazi pripreme su 22 gospodarske zone. Zbog interesa ulagača jedinice lokalne samouprave pokrenule su i proširenje u 6 zona. Od ukupnog broja zona prema površini mogu se izdvojiti tri zone koje se prostiru na površini većoj od 50 ha: Poslovni park Međimurje, Privredna zona Nedelišće, te Središnja gospodarska zona Međimurje. (izvor: REDEA).

Prema FINI-nim podacima za 2020. godinu u Međimurskoj županiji poslovalo je 3.544 subjekata, najviše u djelatnosti trgovine, zatim prerađivačke industrije i graditeljstva. S obzirom na veličinu poduzetnika, najviše je malih i mikro poduzeća, i to 3.489, dok je srednjih 45, a velikih 10. Broj zaposlenih u svim poduzećima 2020. godine iznosio je 30.353 djelatnika, što je za 3% više nego prethodne, 2019. godine, kada ih je bilo 29.919.

Čakovec je poznat po svojoj tekstilnoj industriji, ali je za njegovu prepoznatljivost podjednako značajno graditeljstvo, grafička i tiskarska djelatnost, metaloprerađivačka proizvodnja i strojogradnja, drvo-prerađivačka industrija te prehrambena industrija. Kako u industriji tako i u manjem poduzetništvu, sve veći značaj dobiva prerada plastičnih masa, informatika i niz drugih djelatnosti koje se razvijaju u skladu sa zahtjevima suvremenog tržišta. Iako je Čakovec većinom grad poslijeratne arhitekture, dinamičan je, mjesto je trgovine, obrazovanja i suradnje između županija i država. Grad Čakovec je osnivač sljedećih trgovačkih društava: GKP "ČAKOM" d.o.o. Čakovec, GP "EKOM" d.o.o. Čakovec, GP "STANORAD" d.o.o. Čakovec i Razvojna agencija ČAKRA d.o.o. Čakovec.

2.3 Društveni potencijali

U Gradu Čakovcu postoji dobro razvijena društvena i obrazovna infrastruktura koja održava i promotor je međusobne povezanosti i razvoja zajednice. Od društvene infrastrukture izdvajaju se Centar za kulturu Čakovec, Javna vatrogasna postrojba, knjižnica "Nikola Zrinski" Čakovec, objekti za sport rekreaciju te objekti tehničke kulture. U Gradu se također nalazi nekoliko ustanova predškolskog odgoja, pet osnovnih škola, sedam srednjih škola te tri visokoškolske institucije.

Centar za kulturu Čakovec osnovan je 1981. godine od strane Grada Čakovca. U dvorani koja prima 546 posjetitelja, održavaju se kazališne, baletne i glazbene priredbe. Djelatnosti Centra su prikazivanje filmova, umjetničko i reprodukcijско stvaralaštvo, izdavačka djelatnost te kulturne priredbe. U Centru se gotovo



svakodnevno prikazuju filmovi, a dugogodišnju filmsku tradiciju čine i tribine Petkom u 22, Nedjeljna dječja tribina i Filmofilija. U izložbenom prostoru svoje radove izlažu poznati i cijenjeni likovni umjetnici.

Knjižnica “Nikola Zrinski” Čakovec je knjižnična kulturna ustanova osnovana 1954. godine. Svojom djelatnošću sudjeluje u ostvarivanju općeg kulturnog i obrazovnog programa Grada Čakovca te ostalih gradova i općina Međimurske županije. Po svojoj namjeni i sadržaju knjižničnog fonda je narodna knjižnica, a prema ustrojstvu i opsegu djelatnosti te zadacima matične službe ovlaštena je za stručno djelovanje na području Međimurske županije.

Javna vatrogasna postrojba Grada Čakovca osnovana je 2000. godine. Skrbi o potrebama i interesima vatrogasne djelatnosti za organiziranje i djelovanje vatrogasne službe. Postrojba intervenira na cijelome području Međimurske županije. Djelatnost Postrojbe je sudjelovanje u provedbi preventivnih mjera zaštite od požara i eksplozije, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom i eksplozijom, pružanje tehničke pomoći u nezgodama i opasnim situacijama te obavljanje i drugih poslova u nesrećama, ekoloških i drugih nesreća.

Sport u Gradu Čakovcu razvija se putem programa javnih potreba u sportu. Programski ciljevi razvoja sporta su poticanje uključivanja u sport što većeg broja građana, osobito djece i mladeži, ulaganje u razvoj mladih sportaša radi stvaranja široke kvalitetne osnove, kao i uvjeta daljnjeg napretka i očuvanja dostignute razine kvalitete čakovečkog sporta, očuvanje i unaprijeđenje postojeće vrhunske sportske kvalitete koja potiče razvoj sporta i doprinosi ugledu Grada Čakovca te briga o sportskim objektima. Zajednica sportskih udruga objedinjuje rad 73 udruga s područja Grada Čakovca.

Na području Grada Čakovca djeluje **osam udruga tehničke kulture** koje su udružene su u Zajednicu tehničke kulture Grada Čakovca koja se bavi promicanjem tehničke kulture među mladeži osnovnoškolskog i srednjoškolskog uzrasta te građanima Grada Čakovca. Udruge tehničke kulture imaju dugogodišnju tradiciju, a neke su i najstarije u državi: Radio klub Međimurje, Aeroklub Međimurje, Autoklub Čakovec, Društvo pedagoga tehničke kulture, Međimurski informatički klub, Fotoklub Gimnazija Čakovec, Foto kino klub TIOŠ i Foto kino klub Ivanovec.

Navedeni pokazatelji pokazuju visoku obrazovnu infrastrukturu te društvenu angažiranost i povezanost stanovništva.

2.4 Okolišni potencijali

Okolišni potencijalni Grada Čakovca prepoznati su kao zaštićena područja prirode te se nalaze unutar samog naselja kao i na rubnim dijelovima grada (sjeverni i južni rub Grada). Pod zaštićenim područjima prirode Grada Čakovca podrazumijevaju se jasno određena područja, odnosno dijelovi prirode kojima se upravlja radi dugoročnog očuvanja prirode i pratećih usluga ekološkog sustava, a koji su proglašeni zaštićenim u skladu s odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Na području Grada postoji više zaštićenih područja prirode svrstanih u kategorije koje su propisane Zakonom o zaštiti prirode, a to su:

- Spomenici parkovne arhitekture „Perivoj Zrinski u Čakovcu“ i „Dvije glicinije u Čakovcu“ (na ulazu visokog učilišta)
- Dijelovi ekološke mreže Natura 2000 šireg područja rijeke Mure i Drave
 - područje očuvanja značajna za ptice: Dravske akumulacije HR1000013



- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
 - Drava – akumulacija HR2001307
 - Mačkovec – ribnjak HR2001034
 - Čep – Varaždin HR2000470 (granično)
 - Međimurje HR2001346 (granično)

Prostornim planom uređenja Grada predlaže se i zaštita sljedećih dijelova:

- područje šume Balogovec u Mačkovcu u kategoriji park-šuma,
- za područje Globetka u kategoriji značajni krajobraz ili spomenik prirode.

Zaštićena područja prirode veliki su okolišni, rekreativni i turistički potencijal Grada Čakovca, ali su međusobno nepovezani. Stvaranje mreže zelene infrastrukture koja će međusobno povezati javne zelene površine naselja sa sjevernim (Gornje Međimurje) i južnim (akumulacija Varaždin) zelenim oazama, predstavlja važne strateške okosnice na području Grada Čakovca.

3 ANALIZA ULAZNIH PODATAKA POVEZANIH S TEMOM ZELENE URBANE OBNOVE

3.1 Analiza strateških i prostorno planskih dokumenata

Strateški i prostorno-planski okvir ove Strategije čine sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

- Strategija razvoja urbanog područja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. godine (2016. godine)
- Prostorni plan Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije, br. 7/01, 8/01, 23/10, 3/11 i 7/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 4/03, 9/09, 06/12, 7/14 i 1/15-pročišćeni tekst)
- Generalni urbanistički plan Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17-pročišćeni tekst), donesena je odluka o VII izmjenama i dopunama, travanj 2022.
- Odluka o zelenim površinama, 2015. (izmjena i dopuna Odluke 2018.)

Navedeni planovi analizirani su s fokusom na javne zelene površine, vodene, šumske, poljoprivredne i sportsko-rekreacijske površine, odvodnju, zaštićene i evidentirane dijelove prirode, područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite te područja posebnih ograničenja i zaštite. Prikazani su izvaci kartografskih prikaza i tablice s odredbama vezanih uz elementa zelene i plave infrastrukture.

3.1.1 STRATEGIJA RAZVOJA URBANOG PODRUČJA GRADA ČAKOVCA ZA RAZDOBLJE DO 2020. GODINE (2016. GODINA)

Strategije razvoja urbanog područja Grada Čakovca temeljni je dokument za upravljanje razvojem Grada, a kojim se definiraju željena buduća društveno gospodarska stanja Grada i programske aktivnosti kojima se stanje postiže. Strategija analizira stanje svih sektora djelovanje i življenja unutar urbanog okruženje (kvaliteta urbanog okoliša, izloženosti ekološkim rizicima i klimatskim opasnostima) te postojeća infrastruktura iz čega su proizašli



razvojni problemi i potrebe te su na temelju navedenog raspisane vizija, misija, strateški projekti, prioriteta i provedbene mjere.

Potreba izrade Studije zelene infrastrukture Grada Čakovca određena je mjerom 3.2.3. *Program upravljanja zelenim i javnim površinama te urbanom opremom*. Strategijom je ZI detektirana kao vrijedna sastavnica prostora i kvalitete života i okoliša i važan identitetski element Grada. Stoga je u svrhu zaštite, očuvanja i unaprjeđenja ZI predviđena izrada Strategije ZI GČ. Ova Strategija ZI povezana je sa Strategijom razvoja urbanog područja Čakovca do 2020., koja predstavlja oblik planiranja i koja sa svrhom *upravljanja javnim površinama na način koji doprinosi kvaliteti života i prepoznatljivom identitetu Grada Čakovca* u mjeri 3.2.3. *Program upravljanja zelenim i javnim površinama te urbanom opremom* među ostalim navodi:

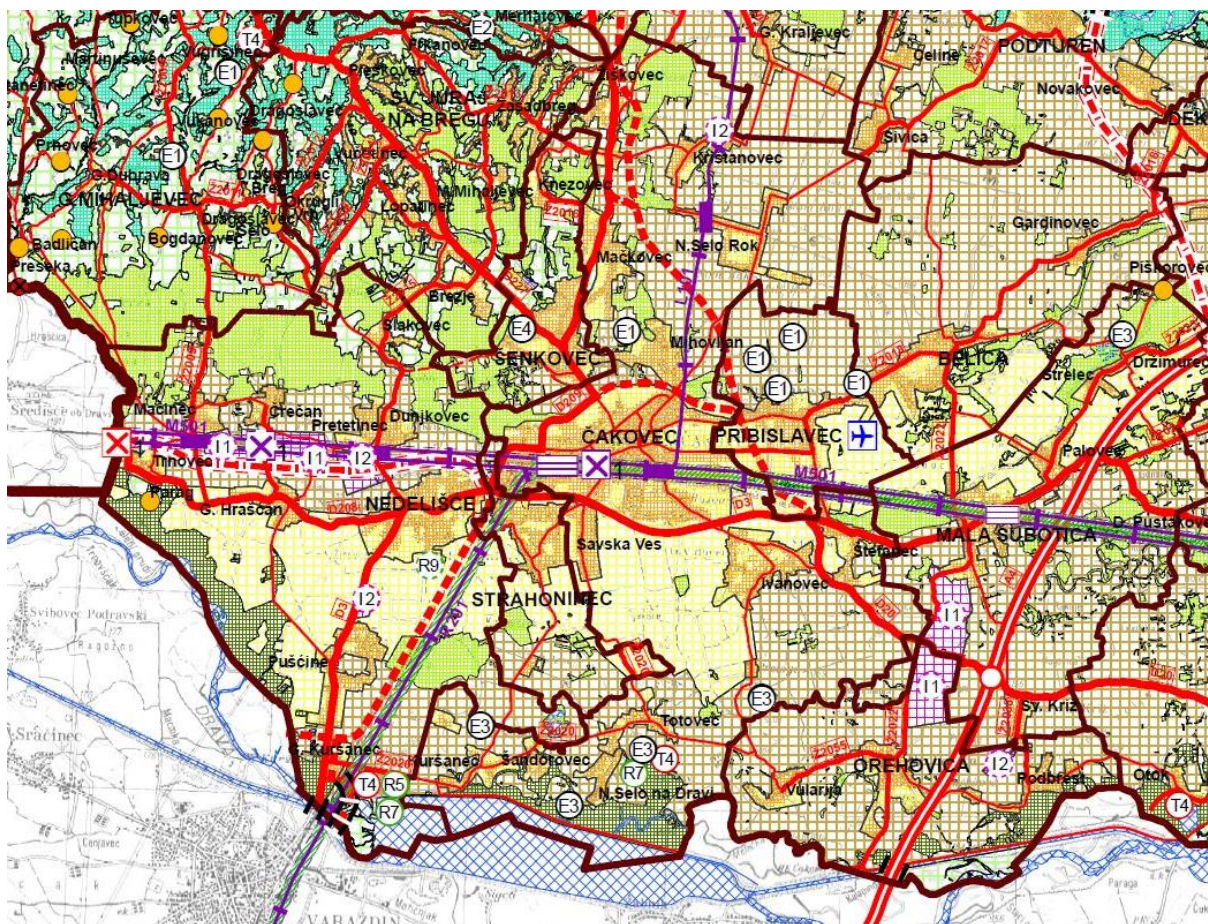
- (a) **kontinuirano osmišljavati projekte uređenja zelenih i javnih površina** u funkciji identiteta grada kao „Grad pun zelenila i cvijeća“ te najpoželjnijeg grada kontinentalne Hrvatske za život;
- (b) urediti Perivoj Zrinski na način aktivnijeg društvenog života
- (c) razvijati projekte urbanog opremanja: klupe za trgovce i parkove, stalci za bicikle, autobusne nadstrešnice, posude za otpatke, rasvjetni stupovi, javni satovi, info stupovi, dječja igrališta, ograde i stupi, žardinjere, stupovi za zastave i sl.

3.1.2 PROSTORNI PLAN MEĐIMURSKE ŽUPANIJE („SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE“ BROJ 7/01, 8/01, 23/10, 3/11 I 7/19)

U Prostornom planu županije, u opisu namjena i okolišnih sastavnica, istaknuta je važnost poljoprivrednih i prirodnih površina kao ekološkom uporištu za daljnji održivi razvoj županije.

Prostornim Međimurske županije određene su osnovne kategorije namjene površina na prostoru županije:

- Športsko rekreacijska namjena (R): golf igralište, centar za vodene športove, športski teren, rekreacija na vodi, motosportovi, utrke letjelice, tematski park);
- Poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo (P1), vrijedno obradivo tlo (P2), ostala obradiva tla (P3);
- Osnovno poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- Šume – gospodarske šume (Š1), zaštitne šume (Š2), šume posebne namjene (Š3)
- Vodene površine - jezera, akumulacije retencija, ribnjaci (V)



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- državna granica
- županijska granica
- općinska/gradska granica

PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA NASELJA

- izgrađeni dio građevinskog područja - naselja površine veće od 25,0 ha
- neizgrađeni dio građevinskog područja - naselja površine veće od 25,0 ha
- izgrađeni dio građevinskog područja - naselja površine manje od 25,0 ha

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

- | | | |
|--|-----------------------|--|
| | postojeće / planirano | gospodarska namjena - proizvodna |
| | | I1 - pretežno industrijska, I2 - pretežno zanatska |
| | | gospodarska namjena - poslovna |
| | | K1 - pretežno uslužna |
| | | gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička |
| | | T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T4 - izletnički turizam |
| | | športsko rekreacijska namjena: R1 - golf igralište, |
| | | R5 - centar za vodene sportove, R6 - sportski teren, |
| | | R7 - rekreacija na vodi, R8 - motosportovi, |
| | | R9 - ultralake letjelice, R10 - tematski park |
| | | gospodarska namjena - površine za iskorištavanje |
| | | mineralnih sirovina: E1 - energetske, E2 - geotermalne vode, |
| | | E3 - šljunak i pijesak, E4 - glina, E5 - pitka voda |
| | | poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo P1 |
| | | poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo P2 |
| | | poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla P3 |
| | | šume - gospodarska š1 |
| | | šume - zaštitna šuma š2 |
| | | šume - posebne namjene š3 |
| | | osnovno poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište PŠ |
| | | vodne površine V |
| | | (vodene jezera, akumulacija, retencija, ribnjaci) |

PROMET

CESTOVNI PROMET

- državna cesta - autocesta
- ostale državne ceste
- županijska cesta
- lokalna cesta
- ostale ceste
- mogući ili alternativni koridor (trasa) ceste
- raskrižje cesta u dvije razine
- cestovne građevine - most
- stalni granični cestovni prijelazi
- 1. za međunarodni promet putnika i roba
- 2. za međunarodni promet putnika
- stalni granični cestovni prijelazi za pogranični promet

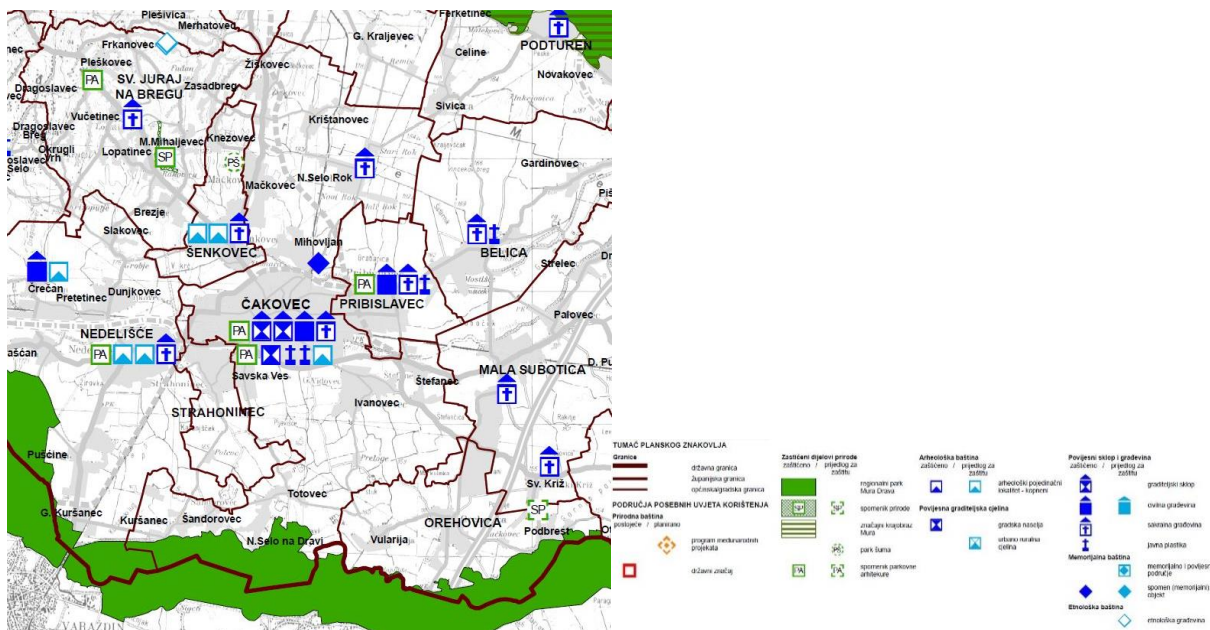
ŽELJEZNIČKI PROMET

- željeznička pruga za međunarodni promet
- željeznička pruga za regionalni promet
- željeznička pruga za lokalni promet
- željeznička pruga velikih učinkovitosti velikih brzina
- stalni granični željeznički prijelazi
- 1. za međunarodni promet putnika i roba
- 2. za međunarodni promet putnika
- stalni granični cestovni prijelazi za pogranični promet
- željeznička pruga - most
- kolodvor - putnički (međunarodni i međumjesni promet)
- kolodvor - putnički (međumjesni promet)
- stajalište

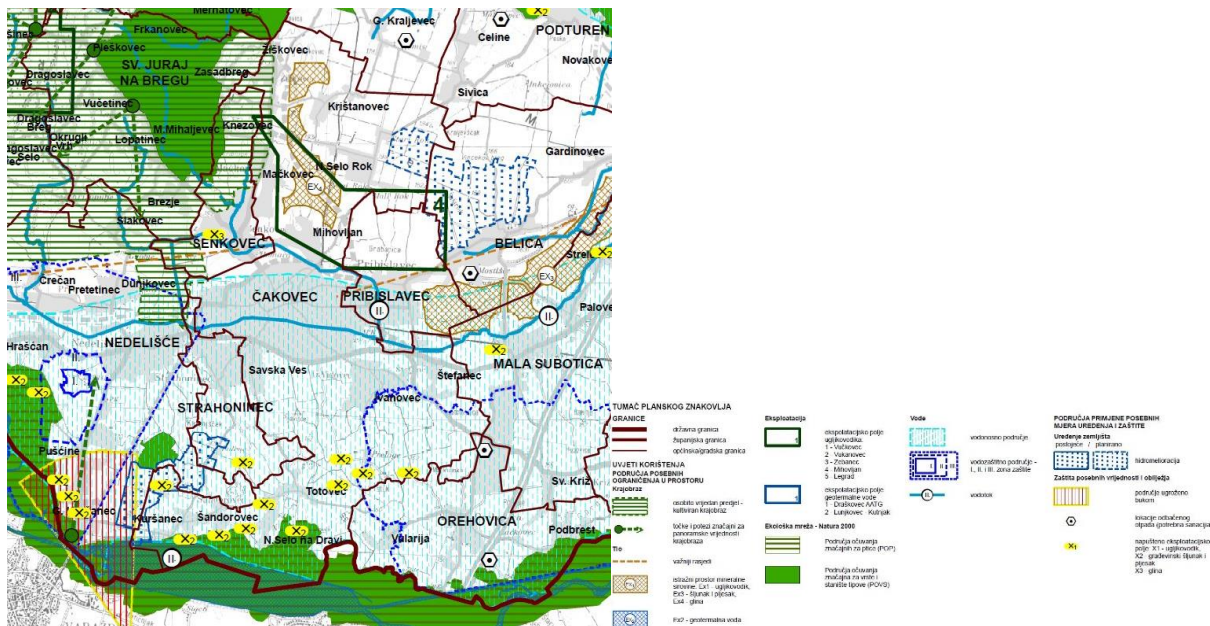
ZRAČNI PROMET

- zračno pristanište

Slika 1. PPŽ, izvadak iz karte 1 Korištenje i namjena prostora (izvadak nije u izvornom mjerilu)



Slika 2. PPŽ, izvadak iz karte 3.1 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja (izvadak nije u izvornom mjerilu)



Slika 3. PPŽ, izvadak iz karte 3.2 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (izvadak nije u izvornom mjerilu)



ANALIZA NAMJENE

R Športsko rekreacijska namjena (golf igralište, centar za vodene športove, športski teren, rekreacija na vodi, motosportovi, utrke letjelice, tematski park)
 P1 Poljoprivredno tlo – osobito vrijedno obradivo tlo
 P2 Poljoprivredno tlo – vrijedno obradivo tlo
 P3 Poljoprivredno tlo – ostala obradiva tla
 PŠ Osnovno poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 Š1 Šume – gospodarska
 Š2 Šume – zaštitna šuma
 Š3 Šume – posebne namjene
 V Vodene površine (jezera, akumulacije retencija, ribnjaci)

Površine; Prirodna baština, Zaštićeni dijelovi prirode, Krajobraz, Ekološka mreža – Natura 2000, Vode

ODREDBE, ANALIZA MJERA

ŠUMARSTVO

Članak 27.

(...) šume gospodarske namjene (između Mure i Drave), šume posebne namjene (uz Dravu) i zaštitne šume (šume gornjeg Međimurja i uz Muru)

POLJOPRIVREDA

Članak 29.

(...) smjernice se temelje na preporukama Strategije razvitka poljoprivrede Međimurja

Članak 30.

(...)Jokrupnjavanje parcela za razvoj poljoprivrede kao preporuka za strateški cilj Županije

MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 116.

„Krajobrazne cjeline Međimurja prema tipološkim karakteristikama su:

- urbanizirani krajolik,
- kultivirani krajolik donjeg Međimurja,
- kultivirani krajolik gornjeg Međimurja,
- prirodi blizak krajolik Mure,
- prirodi blizak krajolik Drave.“

Članak 117.

(...) zahvatima u prostoru ne smiju se bitno mijenjati svojstva lokalnih posebnosti i identitet krajolika; očuvanje šumskih oaza i vodotoka kao najvažnijih sastavnica krajolika Međimurske županije

Članak 118.

Šume

(...) šume u Međimurju su u zaštitnoj, sociološko – rekreacijskoj i estetskoj ulozi, dok su šume Gornjeg Međimurja u ulozi zaštite od erozije

Članak 119.

Vodotoci

(...) u cilju očuvanja vodotoka primjenjivati odredbe ovog plana: (...)

Zaštita i unapređenje krajobraznih vrijednosti i cjelina

Članak 120. – 126.

(...) potrebna izrada krajobrazne osnove (koja će odrediti smjernice za zaštitu i očuvanje krajolika za planove nižeg reda; raspisane smjernice za: zadržavanje identiteta naselja; formiranja novog krajolika; vraćanje identiteta pojedinih dijelova krajolika; očuvanje značajnih vizura i vizualno istaknutih točaka; očuvanje javnih zelenih površina; očuvanje funkcije javnih prostora; novoplanirane površine u naseljima (...)

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Odjeljak 1.

Prirodna baština

Članak 127. - 127b

(...) RASPISANE MJERE_ Članak 127c. – 144.

MJERE ZAŠTITE PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

ZNAČAJNI KRAJOBRAZ RIJEKE MURE

ZNAČAJNI PRIRODNI PREDJELI UZ DRAVU

DIVLJE SVOJTE I SPOMENICI PRIRODE

PARK ŠUMA BALOGOVEC

OSOBITO VRIJEDAN PREDIO

KULTURNA BAŠTINA

MJERE SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 170a. - ...

VODE

Članak 175. - ...

(...) prioriteta izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda (...)

TLO

Članak 185.

(...) nije dozvoljena prenamjena vrijednog poljoprivrednog zemljišta u druge svrhe (...); neobradive poljoprivredne površine potrebno je pošumiti

ŠUME

Članak 189. – 194.



(...) spriječiti širenje poljoprivrednih i drugih površina na račun šumskih; propisivanje mjera planovima nižeg reda zabrane krčenja u cilju očuvanja šumaraka i živica koji čine zajedno s drugim poljoprivrednim površinama mozaičnu strukturu krajolika; pošumljavanje nekvalitetnih i neobrađenih poljoprivrednih zemljišta i predjelima uz vodotoke (autohtonim vrstama)

BILJNE I ŽIVOTINJSKE VRSTE

Članak 195. – 196.

(...) nisu dozvoljeni zahvati prenamjene šumskog zemljišta, regulacije, pretvaranje vlažnih livada u oranice i njive; propisati mjere na nivou Županije za njihovu zaštitu; planiranje zelenih mostova, podzemnih kanala i tunelske prolaze za životinje

KRAJOLIK

Članak 197. - ...

(...) očuvanje šumskih i vodenih staništa; izbjegavanje stvaranja novih prosjeka (...)

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

Članak 198. - ...

(...) mjere su navedene u glavi VIII. Odredbi Plana

OBLIKOVANJE NASELJA I KULTURNE VRIJEDNOSTI

Članak 199. - ...

(...) mjere su navedene u glavi VIII. Odredbi Plana

3.1.3 PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ČAKOVCA (SLUŽBENI GLASNIK GRADA ČAKOVCA, BR. 4/03, 9/09, 06/12, 7/14 I 1/15-PROČIŠĆENI TEKST)

U analitičkom dijelu Prostornog plana, u opisu resursa i okolišnih sastavnica, istaknuta je važnost neizgrađenih (šumskih i poljoprivrednih) površina kao ekološkom uporištu za daljnji održivi razvoj Čakovca.

Prostornim planom uređenja Grada Čakovca određene su osnovne kategorije prostornih jedinica na prostoru Grada:

- A. Površine za razvoj i uređenje naselja (građevinska područja naselja).
- B. Izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti te građevina infrastrukturnih građevina i prostora komunalnih servisa.
- C. Kultivirani predjeli.
- D. Prirodni i prirodi bliski predjeli.

A. Površine za razvoj i uređenje naselja (građevinska područja naselja)

Prema pretežitosti sadržaja, dijelovi naselja se razgraničuju na stambene zone, zone centralnih i društvenih sadržaja, gospodarske zone, zone športa i rekreacije, groblje unutar naselja, zone zelenila i šuma unutar naselja.

Zone zelenila

Zone zelenila određuju se kao javne površine za uređenje parkova, spomen obilježja, dječjih igrališta, šetališta i sličnih prostora, u pravilu nisu namijenjene izgradnji građevina, već se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

Kao specifični prostor prirodnih obilježja - **šuma unutar naselja** - odnosi se na šumske površine unutar građevinskih područja naselja unutar kojih nije dozvoljena gradnja te koje je potrebno štiti održavanjem u postojećoj površini iz ambijentalnih razloga i kao šume značajne prirodne vrijednosti, a unutar Grada Čakovca to se odnosi na:

- šumu Balogovec u Mačkovcu, kao jedino preostalo prirodno stanište bijelog bora,
- šumu oko usjeka potoka Zvir u Mihovljanu, kao ekološki značajan prostor integriran u građevinsko područje naselja Mihovljan.

U zonama zelenila i unutar šuma u naselju moguća je izvedba parternih građevina u funkciji pješačke i biciklističke komunikacije, a unutar šume u Mihovljanu i jedna cestovna prometnica s mostom preko potoka Zvir, koja će povezivati dva, usjekom odvojena dijela naselja.



Zone športa i rekreacije

Zone športa i rekreacije određuju se kao kompleksni prostori namijenjeni izgradnji građevina i uređenju otvorenih površina za sportske i rekreativne aktivnosti. Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone športa i rekreacije, može se kao građevina osnovne namjene graditi jedna ili kompleks građevina sporta i/ili rekreacije i to standardnih pojedinačnih ili grupnih sportova kojima se ne povećava buka i zagađenje zraka u kontaktnim stambenim zonama (nogomet, rukomet, košarka, tenis, poligoni za skateboard i slično).

B. Izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti te građevina infrastrukturnih građevina i prostora komunalnih servisa

Riječ je o površinama izdvojenim iz građevinskog područja naselja koja služe specifičnoj namjeni: gospodarskoj (proizvodnoj, poslovnoj, ugostiteljsko-turističkoj), sportsko-rekreacijskoj, infrastrukturnoj i smještaju groblja.

Športsko-rekreacijska namjena (R, R2, R4, R9)

Za mrežu zelene infrastrukture najrelevantniji su propisi vezani za uređenje otvorenih igrališta i rekreacijskih sadržaja uz naselja Krištanovec (oznaka R) te rekreacijski kompleksi planirani kao sanacija eksploatacijskih polja šljunka.

C. Kultivirani predjeli

Na području obuhvata ovoga Plana, kultivirani predjeli uključuju poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene kao: osobito vrijedno obradivo tlo (P1), vrijedno obradivo tlo (P2) i ostalo obradivo tlo (P3). Ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) obuhvaćaju površine raznovrsne vegetacije i načina korištenja u odnosu na poljoprivredno tlo i šumske površine.

D. Prirodni i prirodni bliski predjeli

Prirodni i prirodni bliski predjeli uključuju šume isključivo osnovne namjene i vodene površine.

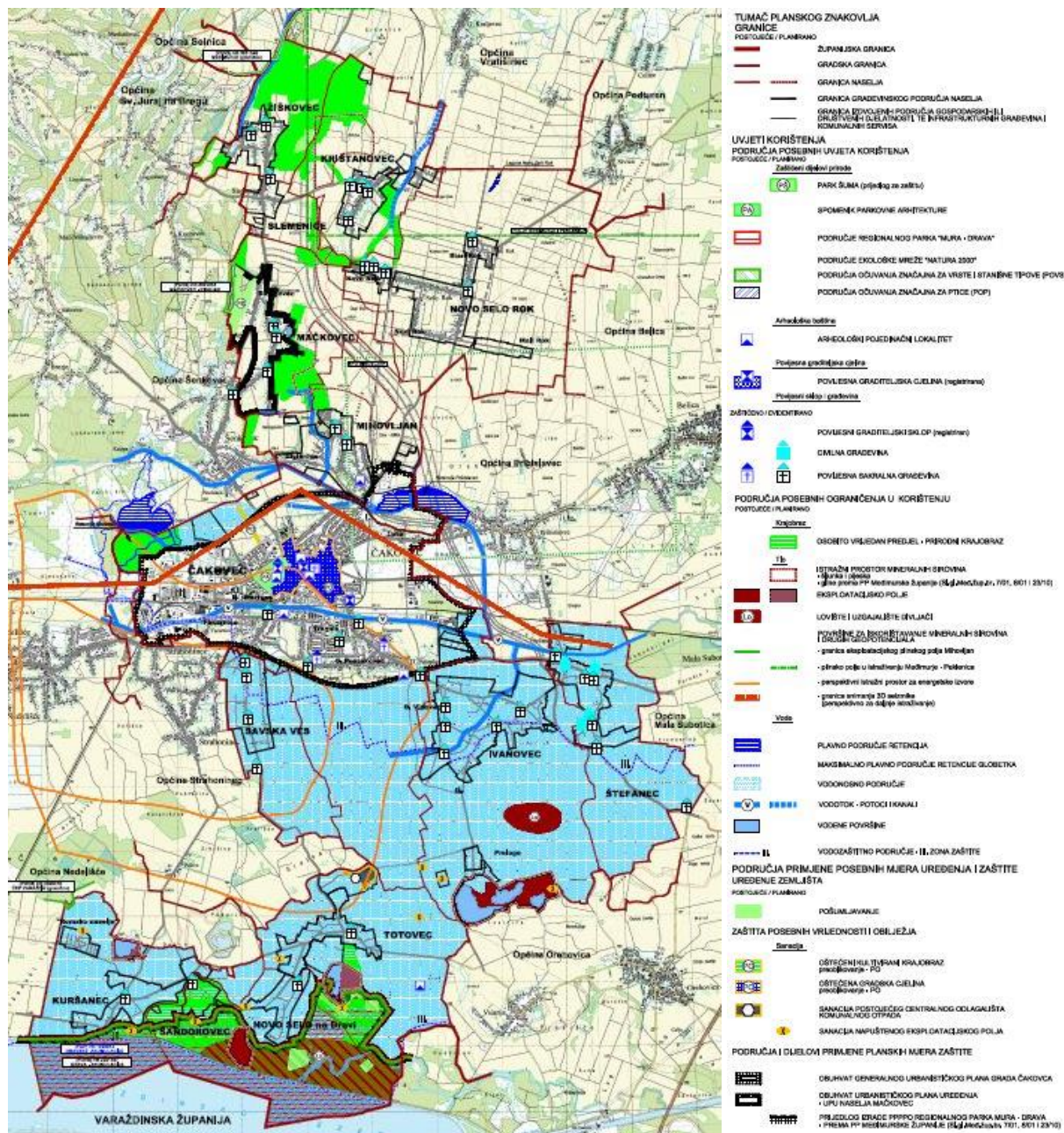
Šume isključivo osnovne namjene dijele se na gospodarske šume (Š1) i zaštitne šume (Š2).

Vodene površine unutar Grada Čakovca obuhvaćaju akumulaciju HE Čakovec (AH), postojeći ribnjak rekreacijski jugoistočno od Kuršanca (RI) te vodene površine jezera (V) kao polja eksploatacije šljunka.

Mjere zaštite ekološke mreže

Sastavnice ZI GČ na razini Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (PPUG) čine:

- poljoprivredno tlo (osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo, ostalo obradivo tlo, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište),
- šume isključivo osnovne namjene (gospodarske, zaštitne),
- javne zelene površine (parkovi i park šume, zaštitne zelene površine, itd.),
- sportsko – rekreacijska namjena.
- vodene površine (akumulacija HE Čakovec, rekreacijski ribnjaci)
- vodotoci i kanali



Slika 5. PPUG, izvadak iz karte 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (izvadak nije u izvornom mjerilu)



ANALIZA NAMJENE

R Sportsko rekreacijska namjena (športski park, jahački centar, rekreacijski ribolov) R, R2, R4, R9
 P1 Poljoprivredno tlo – osobito vrijedno obradivo tlo
 P2 Poljoprivredno tlo – vrijedno obradivo tlo
 P3 Poljoprivredno tlo – ostala obradiva tla
 PŠ Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 Š1 Šume – gospodarska
 Š2 Šume – zaštitna šuma
 V Vodene površine (akumulacija, rekreacijski ribnjak, jezera)

Površine; Zaštićeni dijelovi prirode; Uređenje zemljišta; Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja; Krajobraz; Vode, Groblja

ODREDBE, ANALIZA MJERA

(...)

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. PRIRODNA BAŠTINA

Članak 103.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode, zaštićeni spomenici prirode na području Grada Čakovca su:

- spomenik parkovne arhitekture – „Perivoj Zrinski u Čakovcu“,
- spomenik parkovne arhitekture – „Dvije glicinije u Čakovcu“, na ulazu visokog učilišta

(...)

Dio područja Grada Čakovca obuhvaćeno je ekološkom mrežom:

- područja očuvanja značajna za ptice:
 - Dravske akumulacije HR1000013
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
 - Drava – akumulacija HR2001307
 - Mačkovec – ribnjak HR2001034,
 - Čep – Varaždin HR2000470 (granično)
 - Međimurje HR2001346 (granično).

Ovim prostornim planom predlaže se za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode:

- područje šume Balogovec u Mačkovcu u kategoriji park-šuma,
- alternativno od proglašenja osobito vrijednim predjelom prema smjernicama Prostornog plana Međimurske županije, za područje Globetka može se pokrenuti postupak utvrđivanja zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode u kategoriji značajni krajobraz ili spomenik prirode.

Članak 103 a.

„Mjere zaštite ekološke mreže:

- Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
- Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).
- Mogući utjecaj na ekološku mrežu ispituje se za sve zahvate koji se planiraju obavljati unutar područja ekološke mreže, ukoliko je priroda zahvata takva da se očekuje utjecaj na ekološku mrežu, pri čemu se mjere zaštite provode neposrednom primjenom Uredbe o ekološkoj mreži i odgovarajući podzakonskih akata.
- Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti moguće planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, pristaništa i razvoj turističkih zona.
- Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.“

6.2. KULTURNA BAŠTINA

Članak 107.

Na području Grada Čakovca nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra i arheološki lokaliteti:

- Povijesna graditeljska cjelina gradskog naselja Čakovec - povijesna urbana cjelina Čakovca (br.Reg.722)
- Povijesni graditeljski sklop Čakovec - dvorac Zrinskih (Z-908), unutar rješenja zaštićena je i skulptura sv. Jeronima postavljena u parku ispred ulaznog bastiona

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 113. – 121.

(...)

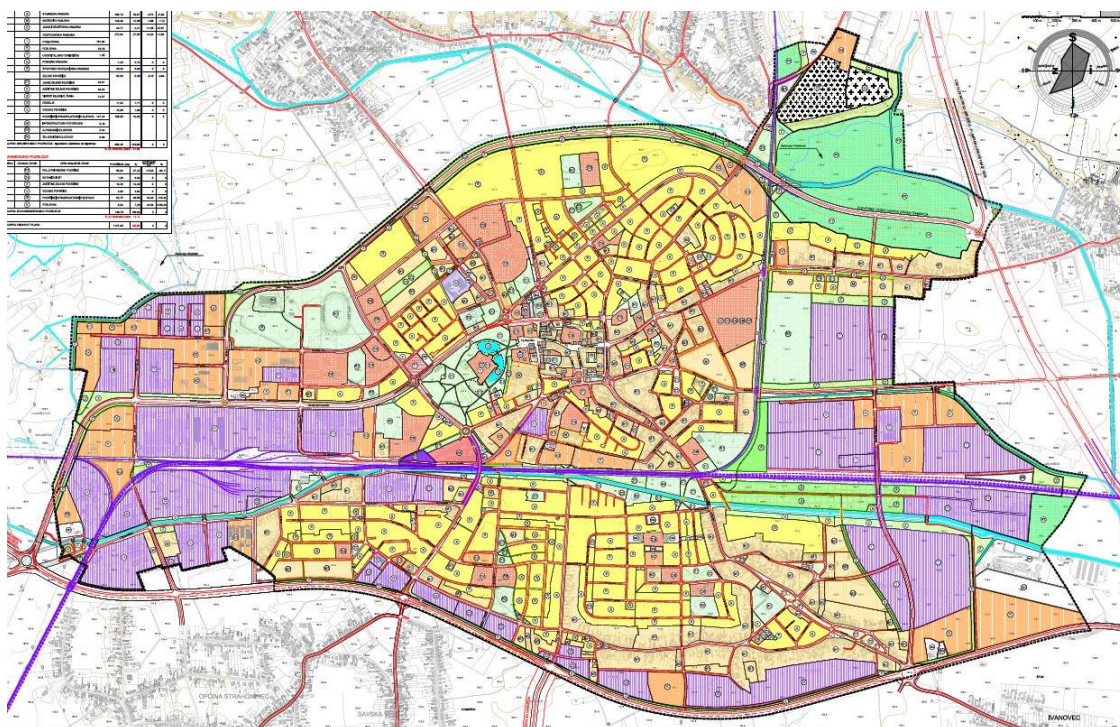


3.1.4 GUP GRADA ČAKOVCA (SL. GLASNIK GRADA ČAKOVCA 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17), DONESENA JE ODLUKA O VII IZMJENAMA I DOPUNAMA, TRAVANJ 2022.

Na razini Generalnog urbanističkog plana (GUP) Grada sastavnice ZI funkcionalno i oblikovno su detaljnije tipologizirane kao:

- športsko – rekreacijska namjena (šport s izgradnjom, šport bez izgradnje, kupalište, poligon za dresuru pasa)
- javne zelene površine (javni parkovi, dječje igralište, odmorište/manji park),
- zaštitne zelene površine,
- visoko zelenilo, šuma
- vodene površine
- područje retencija Pribislavec i Globetka

Za sve sastavnice ZI Grada na obje razine planova određene su „mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti kulturno-povijesnih cjelina“ čime su za sastavnice zelene infrastrukture radi zaštite i očuvanja određeni uvjeti zaštite i mjere očuvanja. Mjere očuvanja javnih i zelenih površina i drugih neizgrađenih površina određene su Odlukama o donošenju planova (GUP i PPUG).



TUMAČ ZNAKOVLIJA

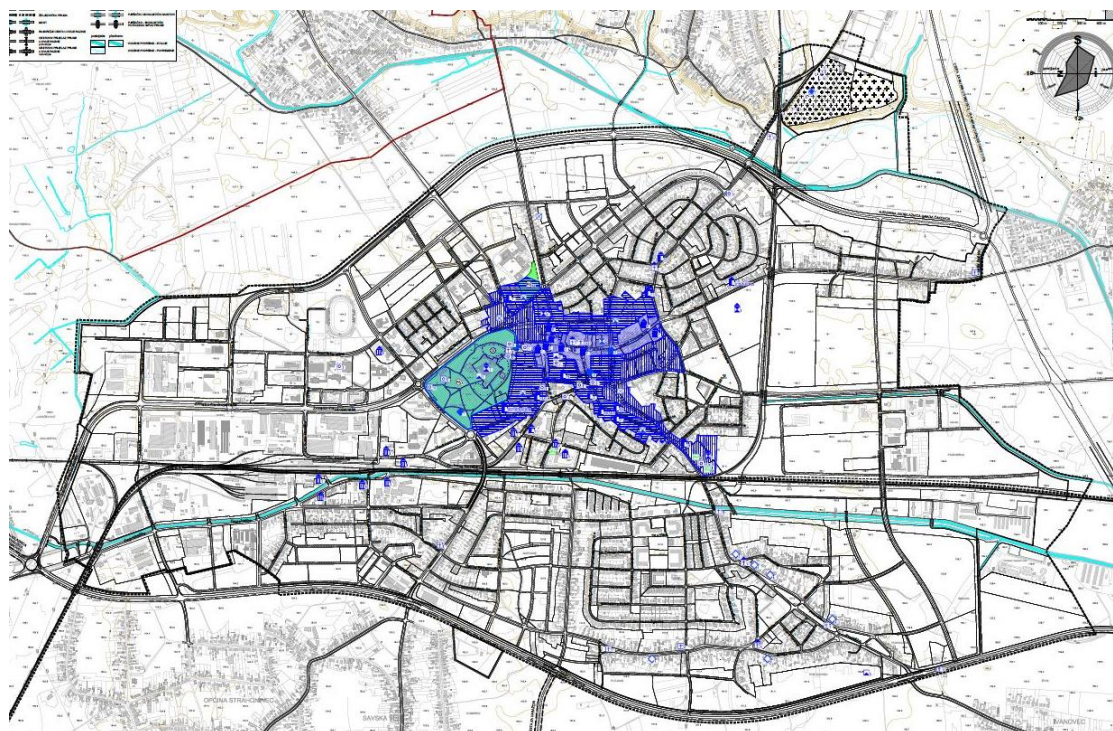
GRANICE

- OBUHVAAT PROSTORNO PLANA - GUP-a
- GRANICA GRABEVINSKOG PODRUČJA GRADA ČAKOVCA (naselje)

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA - GRABEVINSKO PODRUČJE

postojeće	planirano	STAMBENA NAMENA - S
(S)	(S)	MJEŠOVITA NAMENA - M
(M)	(M)	M1 - pretežno stambena M2 - pretežno poslovna
(D)	(D)	JAVNA UPOTREBNA NAMENA - U
(U)	(U)	U1 - poslovna U2 - socijalna U3 - administrativna U4 - predškolska U5 - školska U6 - vrtići U7 - kulturna U8 - vrtića
(I)	(I)	GOSPODARSKA NAMENA - PROIZVODNA - I
(K)	(K)	I1 - pretežno industrijska I2 - pretežno zanatlijska
(T)	(T)	GOSPODARSKA NAMENA - POSELOVNA - K
(N)	(N)	K1 - pretežno uslužna K2 - pretežno trgovska K3 - komunalno servisa
(R)	(R)	GOSPODARSKA NAMENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - T
(Z)	(Z)	T1 - hotel
(P)	(P)	POSEBNA NAMENA - N
(S)	(S)	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMENA - R
(Z)	(Z)	R1 - tereni za sport R2 - tereni za rekreaciju R3 - kapelice R4 - poligon za vježbu pasa
(Z)	(Z)	JAVNE ZELENE POVRŠINE
(Z)	(Z)	Z1 - javni park Z2 - ostale igrališta Z3 - zelenilo, manji park
(Z)	(Z)	ZASTITNE ZELENE POVRŠINE
(Z)	(Z)	VISOKO ZELENILO, ŠUMA
(S)	(S)	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - IS
(S)	(S)	IS2 - infrastrukcija IS3 - benzinna postaja IS4 - parkiralište IS5 - teretni terminal
(S)	(S)	GROBLJE
(S)	(S)	VOĐENE POVRŠINE
(S)	(S)	PODRUČJE RETENCIE
(S)	(S)	retencija Priobalni / retencija Globetna
(S)	(S)	MAKSIMALNO POPRAVNO PODRUČJE RETENCIE GLOBETNA
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE - IZVAN GRABEVINSKO PODRUČJE		
(Z)	(Z)	JAVNE ZELENE POVRŠINE
(Z)	(Z)	Z1 - javni park
(Z)	(Z)	ZASTITNE ZELENE POVRŠINE
(S)	(S)	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
(S)	(S)	IS1 - parkiralište IS2 - parkiralište IS3 - teretni terminal
(S)	(S)	POLOUPRIVREDNE ZELENE POVRŠINE
PROMET		
(A)	(A)	AUTOBUSNI KOLODVOZ
(Z)	(Z)	ZELEZNIČKI KOLODVOZ
(Z)	(Z)	ZELEZNIČKI KOLODVOZ
(Z)	(Z)	ZELEZNIČKI KOLODVOZ
(Z)	(Z)	KORIDOR CESTE
(Z)	(Z)	KORIDOR CESTE U STRAŽAVANJU
(Z)	(Z)	PREMA ZAŠTITI HRVATSKIH CESTA
(Z)	(Z)	PREMA ZAŠTITI HRVATSKIH CESTA
(Z)	(Z)	ZELEZNIČKA PRUGA
(Z)	(Z)	MOST
(Z)	(Z)	CESTOVNI PRIELAZ PRUGE U DVAJE RAZINE
(Z)	(Z)	CESTOVNI PRIELAZ PRUGE U DVAJE RAZINE
(Z)	(Z)	PJEŠAČKE STAZE
(Z)	(Z)	PJEŠAČKI BIKIKLISTIČKI MOSTOV
(Z)	(Z)	PJEŠAČKI BIKIKLISTIČKI
(Z)	(Z)	POTHODNIK ISPOD PRUGE

Slika 6. GUP, izvadak iz karte 1 Korištenje i namjena prostora (izvadak nije u izvornom mjerilu)



TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICE

- OBHVAT PROSTORNOG PLANA - GUP-a
- GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA GRADA ČAKOVCA (nasele)

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

zaštićeno: plan. za zaštitu

- ZASTIĆENI DIJELOVI PRIRODE**
 - SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE**
zaštićeno: - M1 gradski park (Prenosi Drenava)
planirano za zaštitu: - A2 park Đupanski bostani
 - SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE**
zaštićeno: - B1 Gostinjski dvorac, B2 Gradski park, B3 Vukov trg, B4 Vukov trg, B5 Vukov trg, B6 Vukov trg, B7 Vukov trg, B8 Vukov trg, B9 Vukov trg, B10 Vukov trg, B11 Vukov trg, B12 Vukov trg, B13 Vukov trg, B14 Vukov trg, B15 Vukov trg, B16 Vukov trg, B17 Vukov trg, B18 Vukov trg, B19 Vukov trg, B20 Vukov trg, B21 Vukov trg, B22 Vukov trg, B23 Vukov trg, B24 Vukov trg, B25 Vukov trg, B26 Vukov trg, B27 Vukov trg, B28 Vukov trg, B29 Vukov trg, B30 Vukov trg, B31 Vukov trg, B32 Vukov trg, B33 Vukov trg, B34 Vukov trg, B35 Vukov trg, B36 Vukov trg, B37 Vukov trg, B38 Vukov trg, B39 Vukov trg, B40 Vukov trg, B41 Vukov trg, B42 Vukov trg, B43 Vukov trg, B44 Vukov trg, B45 Vukov trg, B46 Vukov trg, B47 Vukov trg, B48 Vukov trg, B49 Vukov trg, B50 Vukov trg, B51 Vukov trg, B52 Vukov trg, B53 Vukov trg, B54 Vukov trg, B55 Vukov trg, B56 Vukov trg, B57 Vukov trg, B58 Vukov trg, B59 Vukov trg, B60 Vukov trg, B61 Vukov trg, B62 Vukov trg, B63 Vukov trg, B64 Vukov trg, B65 Vukov trg, B66 Vukov trg, B67 Vukov trg, B68 Vukov trg, B69 Vukov trg, B70 Vukov trg, B71 Vukov trg, B72 Vukov trg, B73 Vukov trg, B74 Vukov trg, B75 Vukov trg, B76 Vukov trg, B77 Vukov trg, B78 Vukov trg, B79 Vukov trg, B80 Vukov trg, B81 Vukov trg, B82 Vukov trg, B83 Vukov trg, B84 Vukov trg, B85 Vukov trg, B86 Vukov trg, B87 Vukov trg, B88 Vukov trg, B89 Vukov trg, B90 Vukov trg, B91 Vukov trg, B92 Vukov trg, B93 Vukov trg, B94 Vukov trg, B95 Vukov trg, B96 Vukov trg, B97 Vukov trg, B98 Vukov trg, B99 Vukov trg, B100 Vukov trg
- ARHEOLOŠKA BAŠTINA**
zaštićeno: - 1 Staro gradsko groblje, 2 Groblje kod crkvice, 3 Lokacija Putakovec

KULturno POVIJESNA CIJELINA GRADA ČAKOVCA

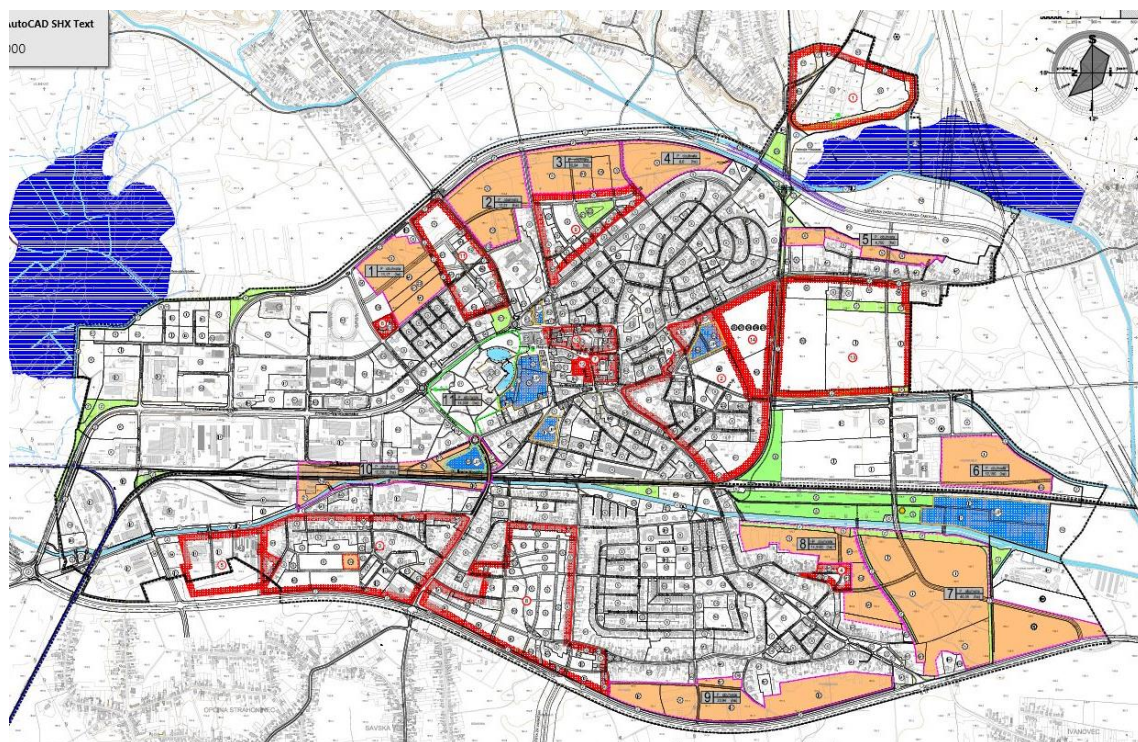
- KULturno POVIJESNA CIJELINA A**
zaštićeno: - 1 Staro gradsko groblje, 2 Groblje kod crkvice, 3 Lokacija Putakovec
- KULturno POVIJESNA CIJELINA B**
zaštićeno: - 1 Staro gradsko groblje, 2 Groblje kod crkvice, 3 Lokacija Putakovec
- KULturno POVIJESNA CIJELINA C**
zaštićeno: - 1 Staro gradsko groblje, 2 Groblje kod crkvice, 3 Lokacija Putakovec

POVIJESNI SKLOPI I GRADEVINA

zaštićeno: plan. za zaštitu (LL)

- GRADITELJSKI SKLOPI**
zaštićeno: - 1 Staro gradsko groblje, 2 Groblje kod crkvice, 3 Lokacija Putakovec
planirano za zaštitu (LL) - 3 kompleksi vjerski, 4 kompleksi "školovnog osmra"
- CIVILNA GRADEVINA**
A. ZONIRANJE
ZUG - 1 grad. Trg Republike 1, 2, 3, 4, 6 grad. Uli. Kralja Tomislava br. 1, 3, 8, 10, 6 grad. 1, 02;
2 grad. Miroslava Šušteršiča, 3 grad. Uli. R. Bulovića br. 4, 7, 16, 20, 26, 32, 34;
3 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
B. IČ ZONIRANJE
ZUG - 1 grad. Miroslava Šušteršiča, 2 grad. Đupanski bostani
3 grad. Miroslava Šušteršiča, 4 grad. Uli. R. Bulovića br. 4, 7, 16, 20, 26, 32, 34;
5 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
6 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
7 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
8 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
9 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
10 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
11 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
12 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
13 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
14 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
15 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
16 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
17 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
18 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
19 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
20 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
21 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
22 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
23 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
24 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
25 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
26 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
27 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
28 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
29 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
30 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
31 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
32 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
33 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
34 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
35 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
36 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
37 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
38 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
39 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
40 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
41 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
42 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
43 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
44 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
45 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
46 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
47 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
48 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
49 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
50 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
51 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
52 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
53 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
54 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
55 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
56 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
57 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
58 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
59 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
60 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
61 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
62 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
63 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
64 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
65 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
66 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
67 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
68 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
69 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
70 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
71 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
72 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
73 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
74 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
75 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
76 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
77 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
78 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
79 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
80 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
81 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
82 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
83 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
84 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
85 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
86 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
87 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
88 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
89 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
90 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
91 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
92 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
93 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
94 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
95 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
96 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
97 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
98 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
99 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4
100 grad. Uli. K. Zrnica 2, 4

Slika 7. GUP, izvadak iz karte 4.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (izvadak nije u izvornom mjerilu)



TUMAČ ZNAKOVLIJA

GRANICE

- OBHVAAT PROSTORNOG PLANA - GUP-a
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GRADA ČAKOVCA (naselelje)

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

postojeće planirano

- UREĐENJE ZEMLJIŠTA
- POSUJAVANJE
- OZELJENJAVANJE
- SANACIJA
- OSTRČENA GRAĐEVNA CJELINA
- URBANA POKRAJINA - UP
- OBAVEZA IZRADE UPU-a PREMA ZAKONU
- RECHLAŽNO DVORŠTE
- ODLAGALIŠTE OTPADA (odrešena saradnja)
- KRAJOLJAZ
- TOČKE I POVEZE ZNAČAJNI ZA FUNKCIJSKE, VILJEDNOSNI I KRAJOLJAZ
- PODRUČJE RETENCIJE
- REKONSTRUKCIJA: NASELJA OBNOVA
- MAKSIMALNO POPLAVNO PODRUČJE RETENCIJE GLOBETKA
- GRANICA I ZAŠTITNE ZONE IZVORIŠTA VODOCRPLIŠTA
- PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

PROSTORNI PLANOVII KOJI SU NA SNAGI

- POP. GRADSKOG OKRETA, 1994.g.
- POP. SAJMETE - II ETAPA, 1994.g., IZMJENA I DOPUNA 1994.g., 2014.g.
- POP. MARTIĆE, 1994.g., IZMJENA I DOPUNA 2009.g., 2014.g.
- POP. LI. MET. SARAJKA, 1999.g.
- POP. PRIVREMNE ZONE OD ZAKLONJENOG LIJEVA, 1994.g.
- POP. KAPITETIČKA CJKVA ČAKOVCI, 1994.g.
- POP. LIJEVNOG KOTLEZA ZAKLONJENOG DIELA, TRGA EUGENA KVATERNIKA, 1994.g., IZMJENA I DOPUNA 2009.g.
- MARTIĆE - BTK, 2004.g.
- POP. VITON - SUEVER, 2009.g.
- POP. BLDKI, 2011.g., IZMJENA I DOPUNA 2009.g.
- POP. CJKO - POLJOSKI UPRANI, 2004.g., IZMJENA I DOPUNA 2011.g.
- POP. UKRAJKA, 2008.g.
- POP. GOSPODARSKA ZONA BTK - SUEVERI DIO, 2011.g.
- POP. PROSTORA UOJAVNE, 2011.g.

NEUREĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE

OBHVAAT OBAVEZNE IZRADE UPU

- UPU GLOBETKA ZAPAD
- UPU GLOBETKA BTK
- UPU VOLIN VITON - SUEVER, II ETAPA
- UPU VOLIN VITON - SUPERBETOK
- UPU JOSPA BANA JEJKA - SUEVER
- UPU GOSPODARSKA ZONA BTK - ALJUN DIO
- UPU GOSPODARSKA ZONA BTK - PUSTIARDEG
- UPU GOSPODARSKA ZONA JOK - POJAVI I PUSTIARDEG
- UPU AUTOBUSNI ŽELJEZNIČKI MOJDOVOR

OBHVAAT OBAVEZNE IZRADE PROJEKTA PREMA ZAKONU O ZAŠTITI PRIRODE

- PROJEKT OBRISUNA PERIPIKA PRIBREJE

OBVEZA IZRADE URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA

OSTALO PREMA ODREĐENJIMA ZA PROVODENJE - VI 217, SL. I. B. 224.

PROMET

postojeće planirano

- KORIDOR CESTE
- KORIDOR CESTE U IZRAJAVANJU
- PREMA ZAVRŠNOJ HRVATSKIM CESTAM
- POMORSKI BRLO
- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- MOST
- CESTOVNI PRUJLAZ PRUGE
- U DVAJE POKLONE
- CESTOVNI PRUJLAZ PRUGE
- U DVAJE RAZNE
- PJEŠAČKE STIJE
- PJEŠAČKI BIKIKLISTIČKI MOSTOVII
- PJEŠAČKI BIKIKLISTIČKI POTHOČNIK IPIPOD PRUGE
- VODENE POKRŠENE
- LOGOŽIJE OKOLJE (vodostoci II, katup, planirane - PROJEKT I. KATEGORIJU)
- ALTERNATIVNA TRASA
- ALTERNATIVNA KANALA

Slika 8. GUP, izvadak iz karte 4.b. Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (izvadak nije u izvornom mjerilu)



ANALIZA NAMJENE

R Športsko rekreacijska namjena (šport s izgradnjom, šport bez izgradnje, kupalište, poligon za dresuru pasa)

PZ Poljoprivredne zelene površine

Š Visoko zelenilo, šuma

V Vodene površine

G Groblje

D Javna i društvena namjena (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, visoko učilište, kultura, vjerska)

Z1, Z2, Z3, Z4 Javne zelene površine (javni park, dječje igralište, odmorište-manji park, botanički vrt)

Z Zaštitne zelene površine

Površine; Zaštićeni dijelovi prirode; Kulturno povijesna cjelina grada Čakovca; Uređenje zemljišta; Sanacija; Krajobraz

ODREDBE, ANALIZA MJERA

7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

7.1.1. Posebno vrijedna područja prirode

Članak 136.

Zaštićeni dijelovi prirode:

– spomenik parkovne arhitekture: - Perivoj Zrinskih,

– Glicinija, (dvije) kod ulaza Visoke učiteljske škole

Drugi prostori, nastali:

– oblikovanjem parkova i dvoreda, raslinjem koje odgovara podneblju i okolnom prostoru.

Način zaštite, uređenja i korištenja spomenika prirode i spomenika parkovne arhitekture određen je odredbama poglavlja 8. "Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina" ove odluke.

Vode:

– otvoreni vodotoci se trebaju održavati i uređivati tako da se održe režim i propisana kvaliteta voda prema kategorizaciji površinskih voda;

7.1.2. Posebno vrijedna izgrađena područja(...)

7.2. Posebno osjetljiva područja i cjeline(...)

7.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Urbana pravila(...)

7.3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Članak 141.

Gradska se područja koriste, uređuju i štite u skladu s posebnostima prostora:

1.0. ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRAĐEVINA – DOVRŠENI DIO NASELJA – VISOKO KONSOLIDIRANI GRADSKI PROSTORI

1.1. Zaštita održavanje i revitalizacija povijesne baštine (nepokretna kulturna dobra) - Dvorac - Stari grad i Perivoj Zrinskih (Z-908), Crkva sv. Nikole s franjevačkim samostanom (Z-907), Zgrada Visoke učiteljske škole (Z-3945)

1.2. Zaštita, uređenje i dogradnja povijesne urbane cjeline – (Z-5187)

1.3. Zaštita, uređenje i dogradnja neposredne okoline prvobitne povijesne strukture

1.4. Zaštita, uređenje i dogradnja vrijednog prostora individualne gradnje

1.5. Uređivanje i sanacija dovršenih dijelova naselja

1.6. Uređivanje i sanacija dovršenih gospodarskih zona

1.7. Uređivanje i urbana obnova prostora bolnice

1.8. Uređivanje i urbana obnova prostora javne – školske namjene

1.9. Uređivanje i održavanje (eventualna prenamjena) gospodarskih prostora gdje je ugrožena čovjekova okolina

1.10. Zaštita i prenamjena kompleksa vojarne

1.11. Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina i parkova

1.12. Zaštita, održavanje i proširenje gradskog groblja

2.0. OČUVANJE, SANACIJA, ADAPTACIJA GRAĐEVINA I DIJELOVA NASELJA (PROMJENA STANJA GRAĐEVINA - REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA, INTERPOLACIJA, ZAMJENA) - NEDOVRŠENA GRADSKA PODRUČJA – KONSOLIDIRANI GRADSKI PROSTORI

2.1. Uređivanje i obnova rubnih prostora individualne gradnje

2.2. Uređivanje i urbana obnova gospodarskih zona

2.3. Uređenje Športskog parka Čakovec

3.0. NOVA GRADNJA – NISKOKONSOLIDIRANI DIJELOVI GRADA

3.1. Transformacija postojeće izgrađene strukture, rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja

3.2. Nova regulacija na neizgrađenom području stambene, mješovite i javne namjene

3.3. Nova regulacija na neizgrađenom području – gospodarske namjene

3.4. Nova regulacija na neizgrađenom području – športsko-rekreacijske i zelene površine

7.3.2.1. Visoko konsolidirani gradski prostori - dovršena gradska područja

Članak 142.

Zaštita, održavanje i revitalizacija povijesne baštine (1.1.) - prostori:

– Stari Grad Zrinskih i Perivoj Zrinskih - gradski park, Zgrada Visoke učiteljske škole

Opća pravila:

– zaštita, održavanje i uređenje povijesne cjeline koja ima vrijednost povijesne baštine. Mjere očuvanja i zaštite propisane su u poglavlju 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i nepokretnih kulturnih dobara ove odluke.

Stari Grad Zrinskih i bedemi



– Zahvati na kulturom dobru Starog Grada Zrinskih mogući su na osnovu konzervatorsko restauratorske dokumentacije i prema propozicijama nadležne službe zaštite.

Perivoj Zrinskih - gradski park

– Za gradski park je potrebno izraditi cjelovito prostorno i hortikulturno rješenje.

– Do izrade projekta uređenja u zoni parka nije moguća gradnja bilo koje vrste.

– Parkovnu cjelinu potrebno je čuvati integralno: elemente kompozicije, matrice, biljni fond, te elemente izvorne urbane opreme i održavati postojeće stanje.

– Redovito održavanje dendro-flore.

– Redovito održavanje parternog zelenila.

– Redovito održavanje i estetsko usklađivanje elemenata urbane opreme (klupe, rasvjetna tijela, koševi za smeće).

– Održavanje parternih ploha.

Članak 143.

Zaštita, uređenje i dogradnja povijesne urbane cjeline - zona A – potpuna zaštita povijesnih struktura (1.2.) - prostori:

– Trg Republike, ulice K. Zrinski, Matice hrvatske, Kralja Tomislava, Franjevački trg J. Strossmayera, Perivoj Zrinskih.(...)

Članak 144.

Zaštita, uređenje i dogradnja neposredne okoline prvobitne povijesne strukture - zona B i C – djelomična zaštita povijesnih struktura odnosno ambijentalna zaštita (1.3.) - prostori:

– sjeverni dio - blok HT-a, pošte, autobusnog kolodvora, Macanovog doma, Ul. I. G. Kovačića, T. Masaryka, I. Mažuranića, dio Mihovljanske ulice; južni dio - Ul. V. Nazora, O. Keršovanija, V. Morandinija, R. Boškovića, A. Starčevića, Trg E. Kvaternika i Park R. Krokepa, dio Sajmišta s Ulicama S. Bencea, S. Radića, A. Schulteissa, dio bolničkog kompleksa (građevina Feštetićevog majura s logično pripadajućim prostorom) i zelena površina na zapadnoj strani križanja Svetojelske i Zrinsko-Frankopanske ulice

– Građevina "Macanov dom" se može prenamijeniti u javnu društvenu namjenu (multimedijalni prostor), bez promjene vanjskih gabarita, a prema uvjetima nadležnog tijela zaštite kulturne baštine, a otvorena sportska igrališta trebaju se u cijelosti zadržati u istoj namjeni; – Čestica I.G.Kovačića k.br. 8 može se preoblikovati u višestambeni i/ili poslovni kompleks, prema uvjetima nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine;

– višestambeno-poslovna građevina "Ljepotice" u Uskoj ulici ne može se nadograđivati izvedbom kosog krovišta; sanacija krovišta moguća je u postojećim gabaritima;

– tržnica se može rekonstruirati dogradnjom, nadogradnjom i interpolacijom nove građevine; za potrebe tržnice i centralnog gradskog bloka izgraditi podzemnu javnu garažu ispod sadašnjeg parkirališta i dijela Parka kod Doma umirovljenika, u kojoj će biti osigurane i potrebe za parkirališnim mjestima za sve nove sadržaje interpolirane na prostor tržnice;

– blok ulica A. Starčevića i R. Boškovića – transformacija izgrađene strukture u cilju stvaranja urbanog identiteta uličnih poteza prepoznatljivih ambijentalnih i oblikovnih vrijednosti. ;

– za zahvate unutar zelene površine na zapadnoj strani križanja Svetojelske i Zrinsko-Frankopanske ulice koji bi mogli imati direktni utjecaj na ambijent, a posebice na vizure „A“ zone zaštite, potrebno je zatražiti prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela.(...)

Članak 145.

Zaštita, uređenje i dogradnja vrijednog prostora pretežito individualne gradnje - (1.4.) - prostori:

– sjeverni dio Ul. I. G. Kovačića,

– dio bloka između Ulica I. Gundulića, M. Puštaka i P. Preradovića, Ulica S. Vraza

– istočni dio grada – Ulica Bana J. Jelačića (od raskrižja s Mihovljanskom do prijelaza preko pruge)

– dio Sajmišta s Ulicama S. Bencea, S. Radića, J. Kozarca, O. Price, A. Shulteissa, D. Cesarića, F. Prešerna, A. Cesarca.(...)

Članak 146.

Zaštita, uređenje i sanacija dovršenih dijelova naselja (1.5.):

– prostori: Vojni vrtovi, Globetka, Travnik i Martane.(...)

Članak 147.

Uređivanje i sanacija dovršenih gospodarskih zona (proizvodna, poslovna i trgovački kompleksi), (1.6.) - prostori:

– gospodarska zona zapad,

– gospodarska zona istok,(...)

Članak 148.

Uređivanje i urbana obnova prostora bolnice (1.7.)(...)

Članak 149.

Uređivanje i urbana obnova prostora javne - školske namjene (1.8.) - prostori:

– kompleks III. OŠ, Centra za odgoj i obrazovanje i vrtića

– kompleks Građevinskog školskog centra i TIOŠ-a,

– kompleks - Gimnazija, Ekonomska i Gospodarska srednja škola,

– kompleks Visokog učilišta – učiteljske škole.(...)

Članak 150.

Uređivanje i održavanje (eventualna prenamjena) gospodarskih prostora gdje je ugrožena čovjekova okolina (1.9.) - prostori:

– Čakovečki mlin i silosi,

– Mesna industrija "Vajda",

– Poljoprivredno dobro – farma za intenzivni uzgoj životinja.(...)

Članak 151.

Zaštita i prenamjena kompleksa vojarnje (1.10.) - prostor:

– prostor smještajnih građevina i komande bivše vojarnje;(...)

Članak 152.



Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina i parkova (1.11.) - prostori:

- Park R. Kroleka,
- postojeći uređeni park u Naselju Travnik,
- postojeći uređeni zeleni pojas uz Prelošku ulicu,
- postojeće uređeno zelenilo između pruge i Naselja Travnik,
- drveći u ulicama koji bitno određuju sliku ulica (Mažuranićeva, Vrazova, Mihovljanska, A. Starčevića, ZAVNOH-a, Zrinsko-Frankopanska ulica),
- potrebna je rekonstrukcija povijesnih drveća ulaza u grad (Svetojelenska cesta)(...)

Članak 153.

Zaštita, održavanje i proširenje gradskog groblja (1.12.): (...)

7.3.2.2. Konsolidirani gradski prostori - nedovršena gradska područja

Članak 154.

Uređivanje i obnova rubnih prostora individualne gradnje (2.1.) - prostor:

- sjeverno od Ulice Bana J. Jelačića i to od prijelaza preko željezničke pruge, pa do granice s Općinom Pribislavec.(...)

Članak 155.

Uređivanje i urbana obnova gospodarskih zona (2.2.) - prostori:

- Gospodarska zona – zapad, sjeverno od Zrinsko-Frankopanske ulice,
- Gospodarska zona – zapad, južno od Zagrebačke ulice,
- Gospodarska zona – istok, južno od "Calzedonia-e"(...)

Članak 156.

Uređenje Športskog centra Čakovec (2.3.):

- prostor nedovršene gradnje - R1.

7.3.2.3. Niskokonsolidirani dijelovi grada - nova gradnja

Članak 157.

Transformacija postojeće izgrađene strukture, rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja (3.1.) - prostori:

- tvornice MTČ-a, uključujući i parkiralište do Trga Republike,
- poslovni prostori GK Međimurja ("barake"),
- dio prostora vojne kasarne (pomoćni prostori),
- pogoni starog Hrasta.(...)

Članak 158.

Nova regulacija na neizgrađenom području stambene, mješovite i javne namjene (3.2.):

- 3.2.1. – Globetka – sjeverozapad,
- 3.2.2. – Globetka – sjeveroistok,
- 3.2.3. – Vojni vrtovi – sjever,
- 3.2.4. – Sajmište,
- 3.2.5. – Martane – zapad,
- 3.2.6. – Martane – istok,
- 3.2.7. – prostor sjevernog Buzovca – južno od Trnave.(...)

Članak 159.

Nova regulacija na neizgrađenom području gospodarske namjene (3.3.) - prostori:

- 3.3.1. Gospodarska i mješovita zona – istok, sjeverno od Sajmišne ulice;
- 3.3.2. Gospodarska zona – istok, južno od Sajmišta;
- 3.3.3. Gospodarsko-mješovita zona – Buzovec Pustakovec – istok;
- 3.3.4. Gospodarska zona – Pustakovec Putjane, uz južnu zaobilaznicu(...)

Članak 160.

Nova regulacija na neizgrađenom području športsko-rekreativne i zelene površine (3.4.) - prostori:

- 3.4.1. zaštitno visoko zelenilo – zaštitne šume,
- 3.4.2. uređenje parka na nekadašnjem nogometnom igralištu,
- 3.4.3. uređenje parka Vojni vrtovi – sjever,
- 3.4.4. rekreativna površina istočno od pruge Čakovec - Lendava,
- 3.4.5. zaštitne zelene površine – trokuta između pruge Čakovec-Varaždin, Čakovec-Pragersko, i spojne pruge ovih dvaju smjerova.(...)

8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA/NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

8.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 162.

Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti osigurava se općim mjerama, čija je primjena obvezna:

- njegovanjem karakteristične slike prostora, uvjetovane prirodnim obilježjima i kulturno-povijesnim naslijeđem;
- očuvanjem i obnovom prirodne, kulturne i estetske krajobrazne vrijednosti;
- zaštitom područja biološke raznolikosti;
- osiguranjem ravnoteže i sklada između izgrađenih i neizgrađenih dijelova Čakovca i njihovog prirodnog okruženja;
- očuvanjem karakteristične konfiguracije prostora, osobito otvorenog toka Trnave, te revitaliziranjem Trnave u potok;
- očuvanjem povijesne vertikalne dominante (zvonik crkve) i povijesne zatečene katnosti u slici povijesne cjeline;
- ograničavanjem katnosti novih zgrada i kontrolom gabarita pojedinih većih zgrada u odnosu na sliku povijesne jezgre, raščlanjivanjem građevina većeg gabarita da bi se postiglo mjerilo prikladno slici grada;
- očuvanjem predvrtova, sa sadnjom autohtonog drveća i grmlja;



omogućavanjem nastajanja novih pejzažnih ambijenata, kao što su skupine stabala i drvoredi;
očuvanjem zelenog pojasa uz ceste, planiranjem istoga uz nove prometnice, gdje je to moguće; postojeći zeleni pojas se ne može ukidati radi formiranja poteza parkirališta;

očuvanjem zelenih trokuta na spoju prometnica, i skupina zelenila na tim površinama;

očuvanjem prostornih detalja, ulične ograde, pratećeg visokog i niskog zelenila, prilaza zgradama, odnosno česticama, raspela i drugih elemenata opreme vanjskih prostora.

očuvanje prostorne individualnosti izraženih povijesnih cjelina zelenim tampon zonama(...)

8.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 164.

Unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca dijelovi prirode zaštićeni na temelju Zakona o zaštiti prirode u kategoriji spomenik parkovne arhitekture su:

– Park uz Stari grad Zrinskih – Perivoj Zrinskih;

– Glicinija (Wisteria sinensis), dva primjerka, predvrt Visoke učiteljske škole, A.Starčevića 55.(...)

8.1.2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

Članak 165.

Generalnim urbanističkim planom, na temelju Zakona o zaštiti prirode, predlaže se za zaštitu u kategoriji spomenika parkovne arhitekture:

– Park Županijske bolnice, Ulica I. G. Kovačića;

– Platana, Ul. Lj. Gaja;

– Platane dvije, u parku Visoke učiteljske škole, Ul. A. Starčevića 55.

8.1.3. Evidentirani dijelovi prirode

Članak 166.

Generalnim urbanističkim planom evidentiraju se vrijedni dijelovi prirode:

Parkovi i perivoji:

-Park R. Krokeka -Park R. Krokeka

-Park Visoke učiteljske škole -Ul. A. Starčevića 55

-Park željezničkog kolodvora -Kolodvorska ulica

-Park ispred Doma umirovljenika -Uska ulica

-Park - Sajmište -Ul. D. Cesarića

-Park – Centar-jug -Ul. T. Goričanca

-Park između prometnica -Pustakovec

-Park u Masarykovo ul. -Ul. T. Masaryka

-Park u Ul. Matice Hrvatske -Ul. Matice hrvatske

Pojedinačni dijelovi prirode:

-Drvo ginkgo bilobe -Masarykova ulica

-Drvo ginkgo bilobe, u parku Doma umirovljenika -Uska ulica

-Drvo platane -Ul. V. Morandinija 37

-Drvo vodenog čempresa --Ul. Matice hrvatske

-Penjačica Campsis radicans -Ulica Kralja . 8

-Tisa --Ul. Matice hrvatske 1c

Drvoredi:

-Drvored, lipa i grab, fragmenti -Mihovljanska

-Drvored jablana uz željezničku prugu -Kolodvorska ulica

-Drvored katalpi -Ulica Lj. Gaja

-Drvored gledičije -Ul. F. Punčeca

-Drvored javora uz igralište "Macanovog doma" -Ul. I. G. Kovačića

-Drvored platana i japanske trešnje -Zrinsko-frankopanska ulica

-Drvored -Vukovarska ulica

-Drvored platana i crvenolisnog javora -Ulica ZAVNOH-a

-Drvored platana -Park R. Krokeka

-Drvored crvenolisnog javora -Ul. kralja Tomislava

-Drvored javora -Ul. J.J. Strossmayera

-Drvored javora -Ul. Matice hrvatske

-Drvored divljeg kestena -Ul. J. Kozarca

-Drvored kuglaste akacije -R. Boškovića

-Drvored -Novakova ulica -Drvored -Ul. V. Nazora

-Drvored lipa -Trg E. Kvaternika

-Drvored lipa -Travnička ulica

-Drvored lipa -Ulica I. Gundulića

-Drvored lipa -Ul. I. G. Kovačića

-Drvored -Ul. I. G. Kovačića

Vrtovi, predvrtovi:

- Predvrt samostana, samostanski vrt, klaustar samostana /zaštićeno u sklopu zaštite crkve i samostana/ -Franjevački trg 1

- Predvrt građevine majura grofa Feštetića -Svetojelenska cesta

(...) RASPISANE MJERE_ Članak 167. – 177.

8.1.4. Mjere očuvanja i zaštite zaštićenih dijelova prirode i predloženih za zaštitu



-
- 8.1.5. Mjere očuvanja i zaštite evidentiranih dijelova prirode
 - 8.1.6. Mjere očuvanja i zaštite vrijednih dijelova prirode
 - 8.2. Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara
 - 8.2.1. Kulturno povijesna graditeljska cjelina – urbana cjelina Čakovca
 - 8.2.1.1. Zona «A» - potpuna zaštita povijesnih struktura
 - 8.2.1.2. Zona «B» - djelomična zaštita povijesnih struktura
-

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(...) RASPISANE MJERE_ Članak 192. – 200.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

10.4. Mjere zaštite okoliša

11.1. Obveza izrade planova uređenja užih područja

Članak 214

Članak 215.

(1) Obveza izrade urbanističkog plana uređenja za neuređena neizgrađena građevinska područja kao i područja planirana za urbanu preobrazbu proizlazi iz odredbi Zakona o prostornom uređenju.

(2) Prostorni obuhvat neuređenih građevinskih područja za koja područja je obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja prikazani su na kartografskom prikazu br. 4b/ PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE. Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja odnosi se na sljedeća područja:

1. Globetka–zapad - obuhvat plana 11,96 ha
 2. Globetka–istok - obuhvat plana 12,27 ha
 3. Vojni vrtovi–sjever - obuhvat plana 10,94 ha
 4. Vojni vrtovi – sjeveroistok - obuhvat plana – 8,60 ha
 5. Josipa bana Jelačića – sjever - obuhvat plana 4,70 ha
 6. Gospodarska zona istok – južni dio - obuhvat plana 12,15 ha
 7. Gospodarska zona istok – Pustakovec - obuhvat plana – 44,50 ha
 8. Buzovec + Pustakovec – istok- obuhvat plana 14,30 ha
 9. Gospodarska zona jug – Pućjane i Pustakovec - obuhvat plana 20,94 ha
 10. Autobusni i željeznički kolodvor - obuhvat plana 15,50 ha
-

3.2 Tipologija elemenata zelene infrastrukture

Zelena infrastruktura predstavlja multifunkcionalnu mrežu otvorenih prostora grada koju čine sve njegove otvorene površine: prirodne, poluprirodne i/ili urbane zelene i vodene površine. Otvorene površine grada ili elementi zelene infrastrukture su tako mozaičan sklop prilično različitih kategorija (prirodne površine, poljoprivredne, parkovne) koje u društvenom smislu lako djeluju samostalno, ali čija ekološka, strukturna i socijalna vrijednost zavisi od međusobnog rasporeda i povezanosti njihovih elemenata koji stvaraju mrežu spajajući se u sustave čvorišta i veza.

Rezultati tipizacije i analize zelene infrastrukture Grada Čakovca prikazani su na tri razine:

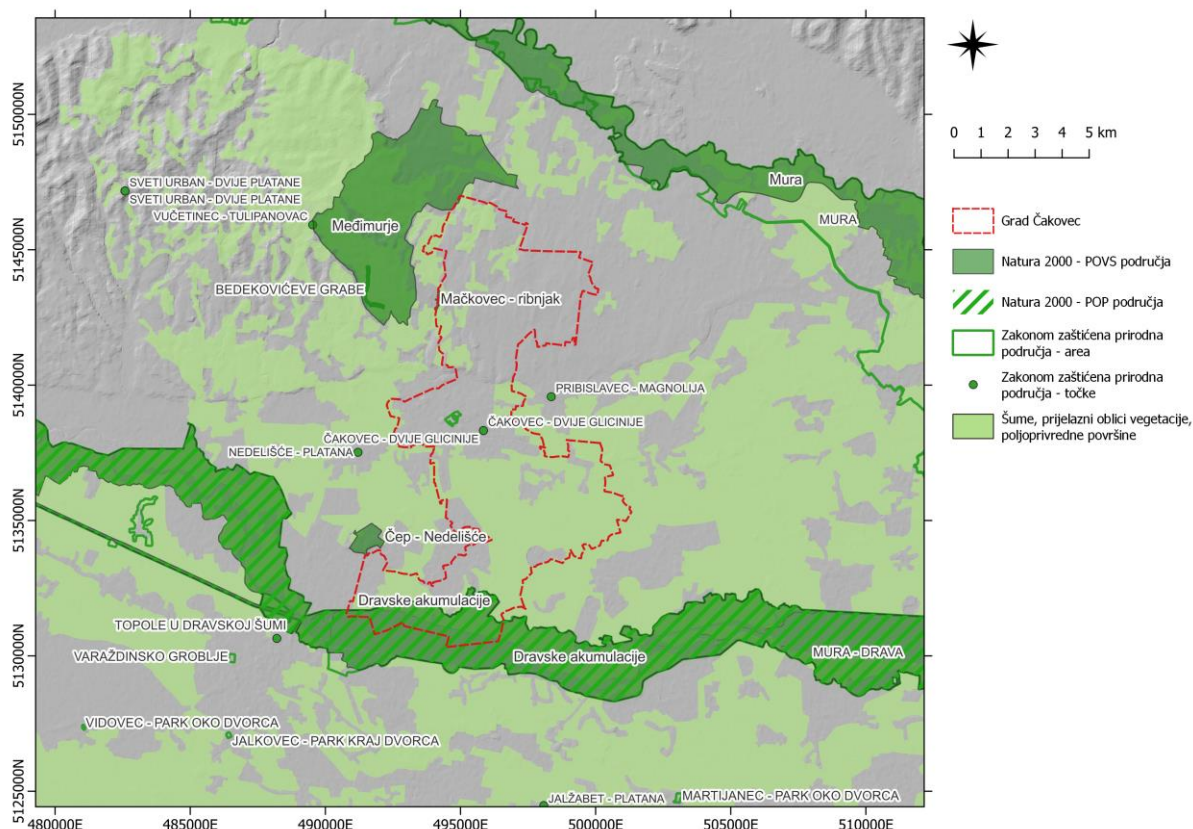
- ZI u nacionalnom i regionalnom kontekstu
- ZI u obuhvatu administrativne granice Grada Čakovca
- ZI u obuhvatu GUP-a Čakovca

Različite razine, odnosno različiti obuhvati pri tipizaciji i analizi ZI zahtijevaju različite pristupe i načine sagledavanja ZI. U kontekstu šireg okolnog područja koje obuhvaća područje Županije između Mure i Drave, elemente ZI čine veća zaštićena područja prirode i područja ekološke mreže Natura 2000, a plavu infrastrukturu rijeke Mura i Drava. Na razini obuhvata Grada izdvojena su prirodna područja i površinske kopnene vode kao elementi ZI. Na razini GUP-a tipizacija je značajno detaljnija i seže do razine pojedinih zelenih površina u gradu. Tipizacija elemenata ZI započela sa širim područjem Grada Čakovca, a završila s detektiranim pojedinim površinama u gradskom naselju.

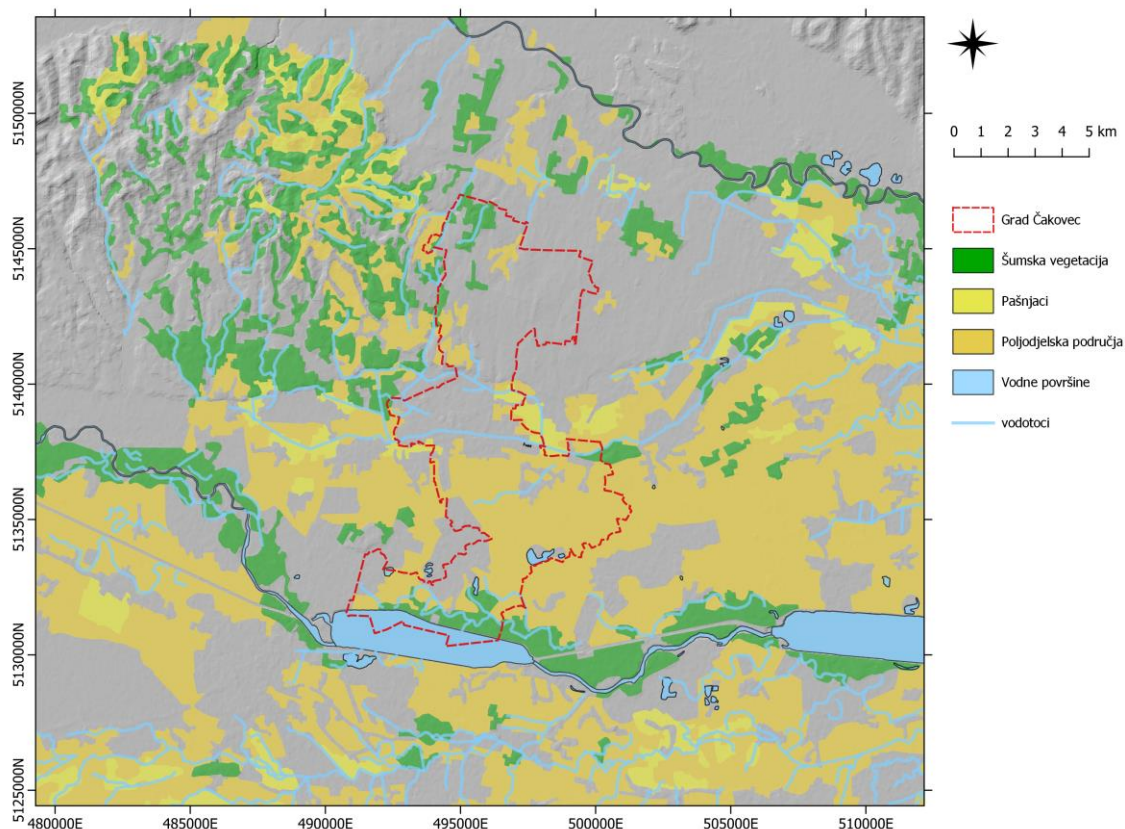
3.2.1 ZI U NACIONALNOM I REGIONALNOM KONTEKSTU

Svi oblici trajnog zelenila i vode u okolišu i na zgradama su potencijalni sastavni elementi zelene infrastrukture. Osnovno načelo ZI je povezanost i multifunkcionalnost njenih sastavnih elemenata. Potrebno je poticati povezivanje elemenata u strateški planiranu mrežu. Povezanost kreće od lokalne preko regionalne i nacionalne pa sve do međunarodne razine, povezujući najsitnije elemente zelene infrastrukture (npr. zeleni ostatak unutar urbanog tkiva) s najvećima (npr. riječnim slivom) koji se protežu kroz više država.

Područje Grada Čakovca nalazi se na prijelazu iz brežuljkastog Gornjeg Međimurja u ravničarko Donje Međimurje. U kontekstu šireg područja Grada Čakovca, sastavnice zelene infrastrukture čine zaštićena područja prirode i ekološke mreže Natura 2000: Međimurje HR2001346 i Mura HR2000364 na sjeveru područja te Dravske akumulacije HR2001307 i Čep - Varaždin HR2000470 na jugu područja (Slika 9). Nadalje, potencijalne sastavnice ZI regionalne razine koje se nalaze u neposrednoj blizini Grada Čakovca su: Međimurske gorice sa spomenikom prirode Bedekovićeve grabe sjeverozapadno od Grada te očuvane uz Varaždinsko jezero (Slika 10). Potencijalne sastavnice također su i potok Trnava s pritocima te rijeka Drava s akumulacijom Varaždin. Dijelovi spomenutih površina na nacionalnoj i regionalnoj razini rubno se naslanjaju i ulaze u sastav zelene infrastrukture Grada Čakovca.



Slika 9. Nacionalni kontekst ZI – zaštićena prirodna područja i lokaliteti (izvor bioportal.hr)



Slika 10. Regionalni kontekst ZI – krajobrazni i prirodni kontekst (izvor bioportal.hr)

Regionalni park Mura-Drava prvi je regionalni park u Republici Hrvatskoj. Rijeke Mura i Drava područja su izuzetnih prirodnih vrijednosti na regionalnom, nacionalnom i europskom nivou. Kao vrijednosti preostale očuvane prirode prepoznato je bogatstvo živog svijeta, mozaični krajobraz šireg područja uz rijeke koji čine livade, oranice, privatni voćnjaci, šumarci i gajevi, šumski kompleksi, živičnjaci, riječne mrtvice, mreža poljskih putova, lovišta, ribolovne vode i drugi vrijedni biološki i ekološki staništa te značajna georaznolikost. Vlažna staništa kao što su poplavne šume, vlažni travnjaci, mrtvi rukavci, napuštena korita i meandri, sprudovi i strme odronjene obale su posebice značajna. U njima žive brojne rijetke i zaštićene vrste poput ribe piškur i crнке, bregunice, pčelarice, vodomara, štekavca, crne rode, vidre, dabra, jelenka, vretenaca, vodozemaca, gmazova, kockavice i mnoge druge. U regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne ugrožavaju njegova bitna obilježja i uloga.

Spomenik prirode Bedekovićeve grabe predstavljaju jedino poznato stanište u Hrvatskoj na kojima zajedno obitavaju dvije vrste ugroženih leptira velikih livadnih plavaca (*Phengaris*). Riječ je o velikom livadnom plavcu (*Phengaris teleius*) i zagasitom livadnom plavcu (*Phengaris nausithous*), koji pripadaju kritično ugroženim vrstama danjih leptira u Hrvatskoj i jednima od najugroženijih vrsta leptira u Europi. Livade Bedekovićeve grabe pripadaju biljnoj zajednici livada ovsenice pahovke (*Arrhenatherum elatioris*). Livade su sa sjeveroistočne strane omeđene šumom i potokom.

Iz provedene analize može se uočiti relativna nepovezanost sastavnica ZI na širem području Čakovca. Ne uočava se formiranje pojasa sastavnica zelene i plave infrastrukture oko grada. Postoje tek pojedini zeleni klinovi (šumska vegetacija) na krajnjem sjeverozapadu i jugu područja. Nepovezanosti infrastrukture pridonosi i različito pružanje administrativnog područja Grada (sjever-jug) spram generalnog pada terena i sliva Trnave (istog-zapad).

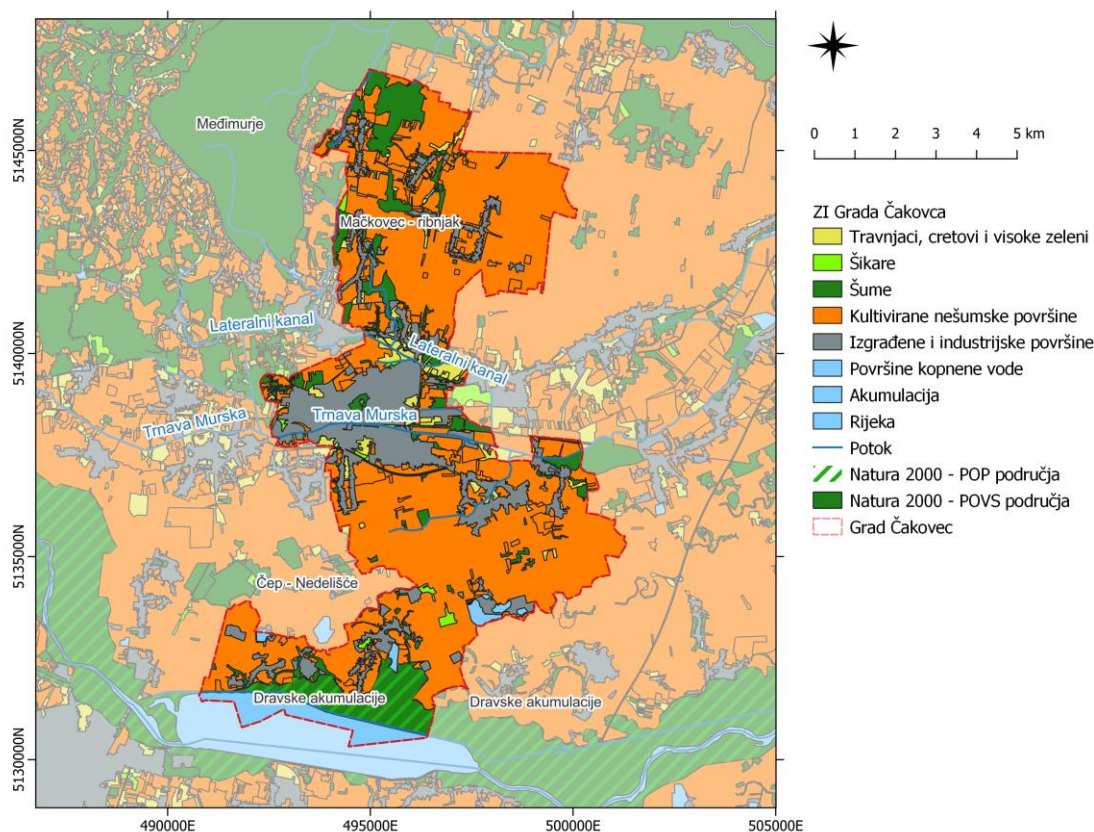
3.2.2 ZI U OBUHVATU ADMINISTRATIVNE GRANICE GRADA ČAKOVCA

Unutar obuhvata Grada Čakovca, kao elementi ZI izdvojena su prirodna područja koja uglavnom čine šume, područja ekološke mreže Natura 2000 na rubnim dijelovima, a kao elementi plave infrastrukture izdvajaju se potoci i kanali te jezera šljunčara na području Grada (Slika 11). Vidljivo je da su prirodna područja prisutna u svim dijelovima Grada, s većom nešto većom koncentracijom na sjevernom dijelu prema području ekološke mreže Međimurje HR2001346 te na južnom dijelu Grada kao dio regionalnog parka Mura-Drava (Dravske akumulacije HR2001307) i prema području Čep - Varaždin HR2000470.

Iz karte je vidljiva velika količina prirodnih površina, no također i njihova fragmentacija na gotovo čitavom području Grada. Fragmentacija je najizraženija u središnjem dijelu gdje je Grad podijeljen željeznicom i državnim cestama. Fragmentacija je najmanje izražena na kultiviranim površinama na sjeveroistoku i jugoistoku područja.

Osim prirodnih predjela, značajnu ulogu u zelenoj infrastrukturi imaju i poljoprivredna područja – posebno područja s ekstenzivnom poljoprivredom i mozaičnim parcelama. Njihova važnost očituje se o tome što podržavaju bioraznolikost, posebno s aspekta čestih vrsta ptica vezanih za poljoprivredna staništa

Plavu infrastrukturu Grada Čakovca čine potok Tnava Murska, Lateralni kanal, kanalom Ivanovec i dvije retencije. Otvorena korita uglavnom teku sa zapada prema istoku. Gradsko naselje Čakovec omeđeno je Lateralnim kanalom sa sjeverne strane, kanalom Ivanovec s istočne strane te retencijom Globetkom sa zapadne strane. Ovaj plavi prsten nije u potpunosti zatvoren, ali predstavlja potencijalan za okosnicu ZI Grada u budućnosti čiju je površinu i povezanost potrebno očuvati i unaprijediti. Potrebno je spriječiti daljnju fragmentaciju plavog prstena oko gradskog naselja te zelenim/plavim vezama osigurati povezanost potencijalnih zelenih klinova (Međimurske gorice i Regionalni park Mura-Drava) s centralnim plavo/zelenim prstenom grada.



Slika 11. Zelena i plava infrastruktura Grada Čakovca



3.2.3 ZI U OBUHVATU GUP-A

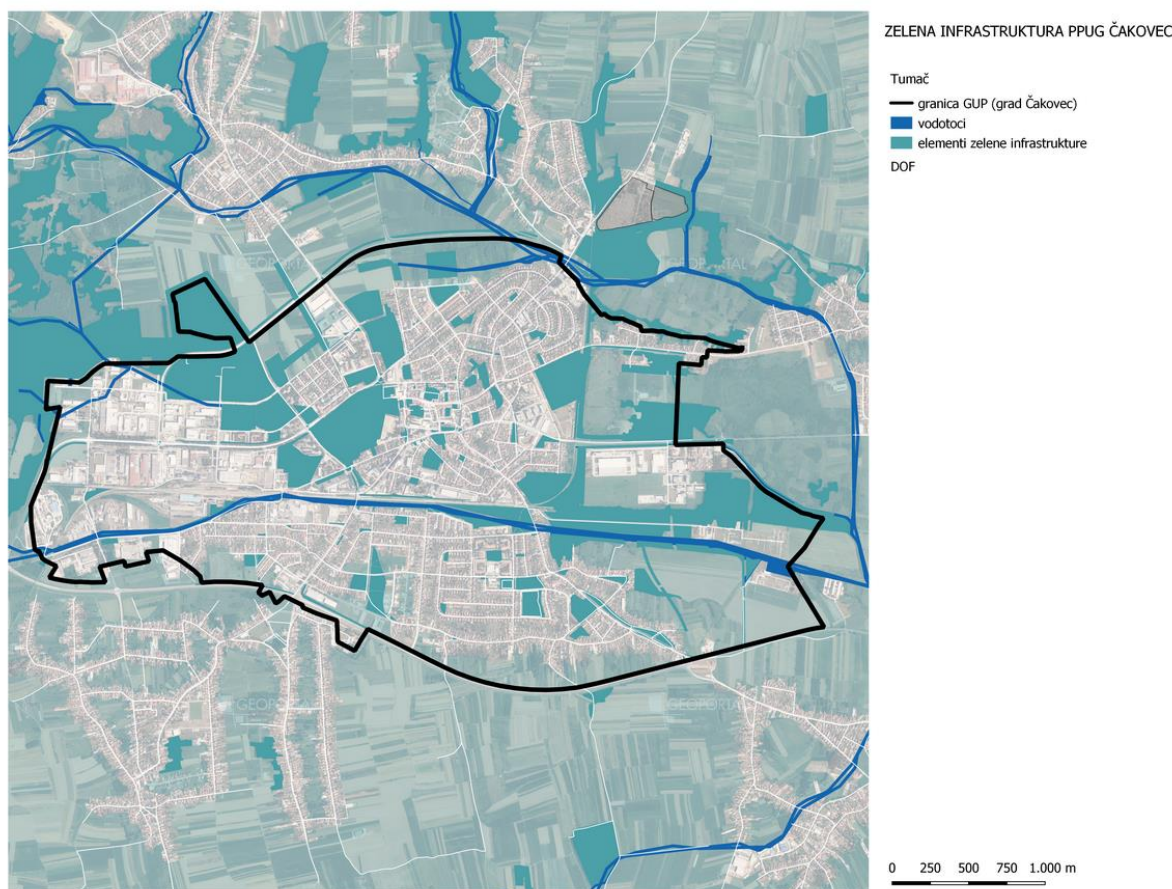
U ovoj studiji primijenjena je tipologija elemenata zelene infrastrukture sukladno *Programu razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje od 2021. do 2030. godine*.

Lokalna elementi ZI razina su pojedinačni prirodni ili novo oblikovani zeleni i plavi prostori traka ili mreža koji prolaze kroz cijeli grad, dijelove grada ili samo pojedine gradske kvartove. Razina pojedinog sadržaja su pojedinačni veliki prostori u gradu kao što su parkovi, urbani vrtovi, jezera, zapušteni prostori, sanirani deponiji, kompleksi napuštene industrije i sl. te pojedinačni manji prostori i zgrade kao što su kišni vrtovi, okućnice, zeleni krovovi i zeleni zidovi te slični zeleni i plavi dijelovi neposrednog susjedstva.

Na karti tipizacije elementi zelene infrastrukture podijeljeni su u pet osnovnih kategorija: šumske površine, poljoprivredne površine, okućnice i dvorišta, javne i polujavne zelene površine te plava infrastruktura u obliku vodotoka i vodenih površina. Kategorija šumske površine obuhvaća sve površine prekrivene visokom, šumskom vegetacijom i različitim stadijima razvoja, kao i površine pod sukcesijom šuma te šire pojaseve visoke vegetacije uz vodotoke. Kategorija poljoprivredne površine podrazumijeva poljoprivredne površine svih načina obrade (ekstenzivno, intenzivno) i tipova nasada. Kategorija okućnice i dvorišta obuhvaća zelene površine koje uglavnom nisu dostupne za javno korištenje kao što su zelene površine oko kuća, dvorišta stambenih blokova te dvorišta poslovnih i industrijskih objekata. Kategorija javne i polujavne zelene površine odnosi se na uređene i neuređene javne gradske zelene površine kao što su parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportska igrališta, šetnice, travnjaci, zelene pojaseve uz prometnice i sl., kao i na okoliš objekata društvene namjene kao što su vrtići, škole i sl.

Potok Trnava Murska i Lateralni kanal glavni su nosioci uloge plave infrastrukture u gradskom naselju Čakovec. Lateralni kanal sa sjeverne strane zajedno s kanalom Ivanovec s istočne strane te retencijom Globetkom sa zapadne strane čini plavi prsten oko naselja. Plavi prsten nije u potpunosti zatvoren, ali predstavlja potencijalan za okosnicu ZI Grada u budućnosti čiju je površinu i povezanost potrebno očuvati i unaprijediti.

Najzastupljenija je kategorija su okućnice i dvorišta koja se pojavljuju u naselju uz građevine. Druga kategorija po zastupljenosti su poljoprivredne površine koje se nalaze na rubnim dijelovima naselja, a ponajviše na sjevernom i južnom dijelu. Šumskih površina nema mnogo u naselju. Javne i polujavne zelene površine vezane su uz naselje i to uglavnom centralni dio grada. Vidljiva je veća prisutnost javnih i polujavnih zelenih površina na horizontalnoj osi grada.



Slika 12. Tipizacija zelene i plave infrastrukture naselja Čakovca (grupno)

Spomenik parkovne arhitekture - Dvije glicinije (*Wisteria sinensis*) su lijepe i zdrave penjačice koje vrlo dekorativno obavijaju ulaz zgrade Učiteljskog fakulteta u Čakovcu. Posadio ih je prije 70 godina Seldo Silberbauer, profesor prirodopisa na dotičnoj Višoj školi. Ove dvije penjačice jedini su preostali primjerci nekadašnjeg perivoja uz zgradu sadašnjeg fakulteta. Prvi puta cvate u svibnju bijelim, ružičastim, plavim ili ljubičastim cvjetovima skupljenim u viseće grozdove. Glicinije privlače pčele i bumbare, a iz cvijeta nastaje plod mahuna, koja je otrovna.

Spomenik parkovne arhitekture - Perivoj "Zrinski" prostire se oko tvrđave koju je u 16. stoljeću sagradio ban Nikola Zrinski. Već u to doba uređeni su unutar tvrđave vrlo lijepi vrtovi. Međutim, u 19. stoljeću oblikovan je oko tvrđave slobodni engleski perivoj; tada su i nekadašnji šančevi iskorišteni za uređenje jezera.

4 SWOT ANALIZA

SWOT analiza daje uvid u prednosti i nedostatke koji predstavljaju vanjske okolnosti te prilike i prijetnje koje predstavljaju unutarnje okolnosti za ostvarivanje vizije razvoja zelene infrastrukture Grada Čakovca. SWOT analiza napravljena je temeljem rezultata prethodnih analiza, nekoliko terenskih obilazaka te rezultata istraživanja javnog mnijenja.



Prednosti podrazumijevaju područja, resurse i sposobnosti unutar Grada na koje se Grad može osloniti u razvoju i koje pružaju najveće mogućnosti za uspjeh. Nedostaci ukazuju koja područja, resursi i sposobnosti unutar Grada ograničavaju ili onemogućuju njegov razvoj. Zatim, prilike su područja, resursi i sposobnosti izvan Grada koje bi se mogle iskoristiti za razvoj Grada, odnosno kroz koje bi mogle povećati prednosti i/ili smanjiti nedostatke, dok prijetnje predstavljaju područja, resurse i sposobnosti izvan Grada koji mogu ugroziti njegov razvoj, odnosno koji bi mogli smanjiti prednosti i/ili povećati nedostatke.

PREDNOSTI

- Raznolikost krajolika unutar teritorija Grada – od niskog pobrđa Međimurskih gorica, preko nizinskog krajolika s gradskom i ruralnom cjelinom do dravske doline.
- Doneseni prostorni planovi višeg i nižeg reda, većina postojećih zelenih površina planski očuvana.
- Zaštićena spomenici parkovne arhitekture „Perivoj Zrinski u Čakovcu“, „Dvije glicinije u Čakovcu“.
- Dio područja obuhvaćeno je ekološkom mrežom: područja očuvanja značajna za ptice Dravske akumulacije HR1000013, te područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove: Drava – akumulacija HR2001307, Mačkovec – ribnjak HR2001034, Čep – Varaždin HR2000470 (granično) i Međimurje HR2001346 (granično).
- Planski štitićeni perivoji u postojećim naseljima, planirani perivoji u novim gradskim naseljima.
- Zaštitne zelene površine uz željeznicu i dijelove industrijske zone.
- Značajan broj postojećih gradskih ulica s drvoredima.
- Otvoreni vodotok u gradskom području (Trnava).
- Rute cikloturizma kroz područje grada.
- Velika briga stanovništva za okoliš.
- Interes lokalne samouprave za razvoj zelene infrastrukture.

NEDOSTACI

- Gotovo potpuna iskorištenost građevinskog područja unutar gradskog naselja.
- Doneseni svi urbanistički planovi, osim jednog, prije implementacije mjera ZI.
- Fragmentiranost zelenih površina u gradu.
- Prekidi prirodnih površina cestovnom i željezničkom infrastrukturom.
- Loše stanje i nedostupnost površinskih vodnih tijela.
- Regulirani vodotoci.
- Degradirani dijelovi krajobraza – područja eksploatacije sirovina.
- Neiskorišteni potencijal vodotoka i vodenih površina.
- Nedostatna uređenost dijela javnih zelenih površina.
- Fragmentirana biciklistička mreža.
- Prolaz cikloturističkih ruta kroz najmanje atraktivne dijelove grada.
- Nedostatak edukativnih sadržaja.
- Nedovoljna iskorištenost zelenih površina u svrhu razvoja turizma.
- Degradirane povijesne trase (Put Sv. Jelene).
- Parkirališta bez vegetacije.

PRILIKE

- Očuvanje prirodnih staništa.
- Povećanje bioraznolikosti.



- Ublažavanje klimatskih promjena.
- Smanjenje toplinskih otoka.
- Ugradnja mjera ZI u nove urbanističke planove.
- Povezivanje zelenih površina.
- Uređenje postojećih javnih zelenih površina.
- Uređenje novih perivoja.
- Uređenje vodotoka za stvaranje novih pješačko biciklističkih trasa povezanih s drugim elementima ZI.
- Povećanje broja cikloturističkih ruta na teritoriju Grada.
- Izmjena trasa postojećih cikloturističkih ruta prema atraktivnim dijelovima grada.
- Uspostava povijesnih trasa (Put Sv. Jelene).
- Razvoj nove turističke ponude.
- Povećanje svijesti o važnosti očuvanja okoliša.
- Korištenje EU fondova za razvoj.

PRIJETNJE

- Nemogućnost realizacije projekata zbog imovinsko-pravnih odnosa.
- Pritisak širenja novih građevinskih područja na štetu zelenih površina.
- Nedostatna sredstva za realizaciju programa i projekata ZI.
- Nedostatna sredstva za održavanje ZI.
- Smanjenje količine oborina.
- Povećanje temperature zraka.
- Depopulacija.

5 SREDNJOROČNA VIZIJA RAZVOJA

5.1 Vizija razvoja zelene infrastrukture Grada Čakovca

Srednjoročna vizija Grada Čakovca je područje rasprostranjene i svima lako dostupne mreže zelene i plave infrastrukture u službi povećanja kvalitete života stanovništva, prilagodbe klimatskim promjenama te očuvanja bioraznolikosti. Zelena infrastruktura jedan je od ključnih elemenata planiranja razvoja područja Grada Čakovca pri čemu se potencijali razvoja iste kontinuirano prepoznaju i vrednuju. Ostvarenjem vizije razvoja zelene infrastrukture doprinosi se unaprijeđenju svih aspekata djelovanja i razvoja prisutnih na području grada i njegovih naselja, koji se mogu prikazati kroz tri aspekta održivog razvoja – **društveni, gospodarski i okolišni**.

U središtu vizije razvoja je povećanje kvalitete života stanovništva (stalnog i povremenog) te povezanost čovjeka i prirode, prvenstveno u kontekstu pozitivnih utjecaja prirode na ljudsko zdravlje i regulaciju (mikro)klimatskih uvjeta i procesa. Zelena infrastruktura Grada Čakovca ima također velik značaj na prilagodbu grada klimatskim promjenama i jačanju otpornosti na rizike. Prepoznavanje širokog spektra pozitivnih utjecaja zelene infrastrukture doprinijet će stvaranju održivih, sigurnih i otpornih gradova ugodnih za život. Ostvarenjem vizije ujedno će se pridonijeti ostvarenju vizije NRS 2030 koja ističe važnost zdravog i održivog razvoja, vrednovanje postojećih potencijala te visoku kvalitetu života i okoliša.



Važno je istaknuti kako investicije vezane za zelenu infrastrukturu koje se sufinanciraju nemaju značajan negativan utjecaj na ublažavanje klimatskih promjena, na prilagođavanje klimatskim promjenama, na održivu uporabu i zaštitu voda, na kružno gospodarstvo, uključujući prevenciju nastanka otpada i recikliranje, na kontrolu onečišćenja odnosno znatno povećanje emisija onečišćujućih tvari u zraku, vodu ili zemlji te na zaštitu i obnovu biološke raznolikosti i ekosustava.

Dostupnost i raširenost zelene infrastrukture omogućit će „povratku prirode u grad“ te unaprjeđenja ljudskog zdravlja, kao i kvalitete okoliša u Gradu Čakovcu.

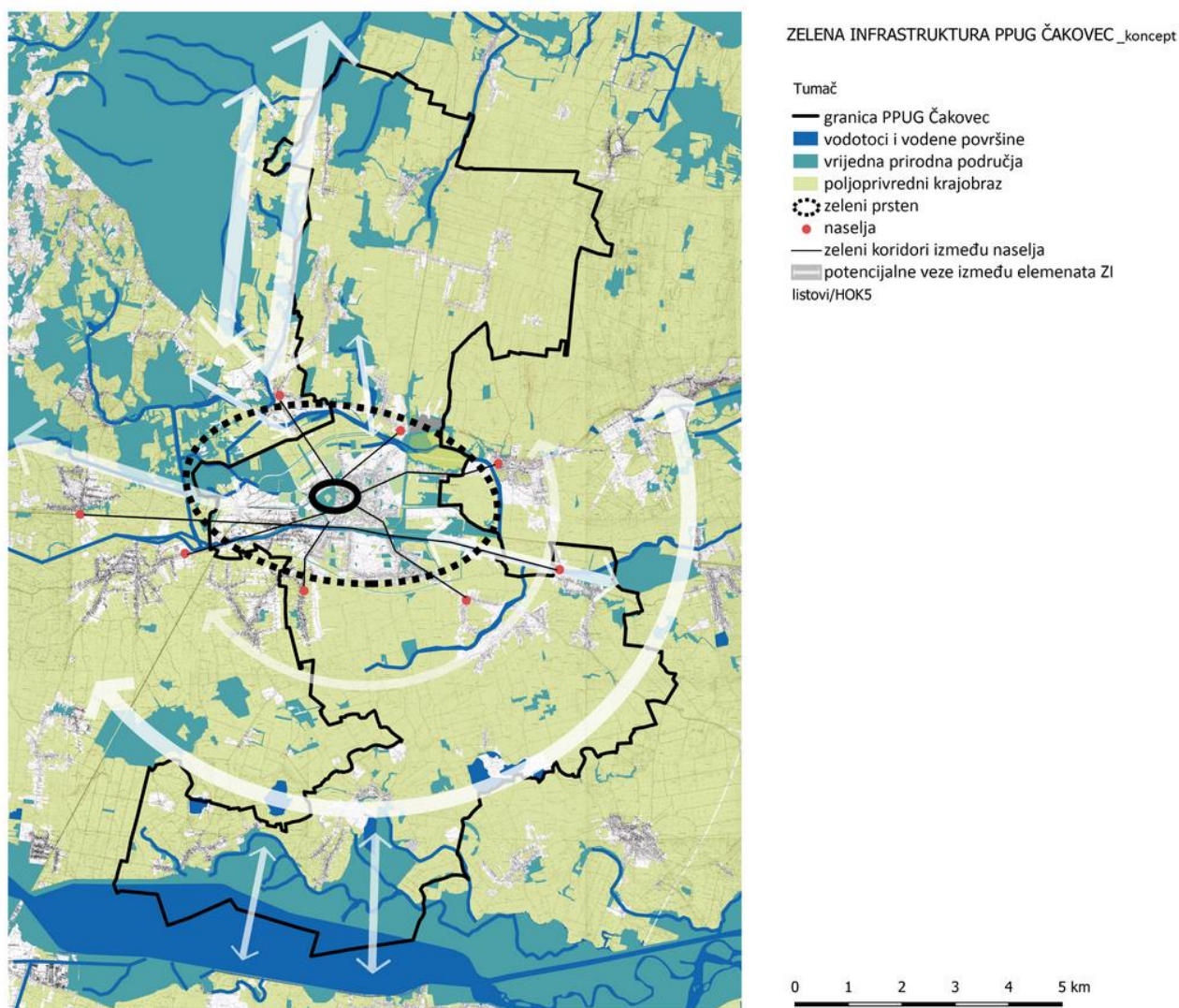
Kvaliteta života i zdravlje	Klimatske promjene	Rekreacija i dostupnost	Bioraznolikost
<ul style="list-style-type: none"> Smanjenje onečišćenja Poboljšanje mentalnog i fizičkog zdravlja Podizanje kvalitete življenja 	<ul style="list-style-type: none"> Poboljšanje uvjeta životinjskih vrsta povezivanjem zelenih površina Zelene površine potiču na manje korištenje motornih vozila Smanjenje efekta toplinskog otoka 	<ul style="list-style-type: none"> Prostori za interakciju Sigurniji putevi za djecu (odlazak u školu, igra) 	<ul style="list-style-type: none"> Poboljšanje uvjeta za život različitih vrsta povezivanjem zelenih površina

Slika 13. Okosnice vizije razvoja grada

5.2 Koncept razvoja ZI

5.2.1 KONCEPT RAZVOJA ZI NA ŠIREM GRADSKOM PODRUČJU

Na širem području Grada Čakovca prepoznati su potencijalni zeleni koridori u smjeru sjever-jug u vidu cikloturističkih ruta koji bi povezali centralni dio Grada s područjima ekološke mreže Međimurje (HR2001346) na sjeveru te područjima regionalnog parka Mura-Drava (Dravske akumulacije HR2001307) i Čep - Varaždin (HR2000470) na jugu (Slika 14). Zeleni koridori kao bitni elementi zelene infrastrukture povezat će veliki potencijal gradskog zaleđa sa središtem grada, odnosno formirati vezu velikih zaštićenih i vrijednih prirodnih područja s centrom grada.



Slika 14. Koncept razvoja ZI Grada Čakovca – širi obuhvat

Zeleni prstenovi čine zelene kružne veze u užem i širem području grada. Prepoznat je zeleno-plavi prsten oko užeg područja grada, a koji je više ili manje cjelovit. Na širem području Grada Čakovca, kao elementi ZI, nalazi se velika količina, uglavnom fragmentiranih, prirodnih površina. Fragmentacija je najizraženija u središnjem dijelu gdje je Grad podijeljen željeznicom i državnim cestama. Fragmentacija je najmanje izražena na kultiviranim površinama na sjeveroistoku i jugoistoku područja koje čine zeleni prsten na širem području grada, a koji istovremeno bočno povezuje zelene koridore.

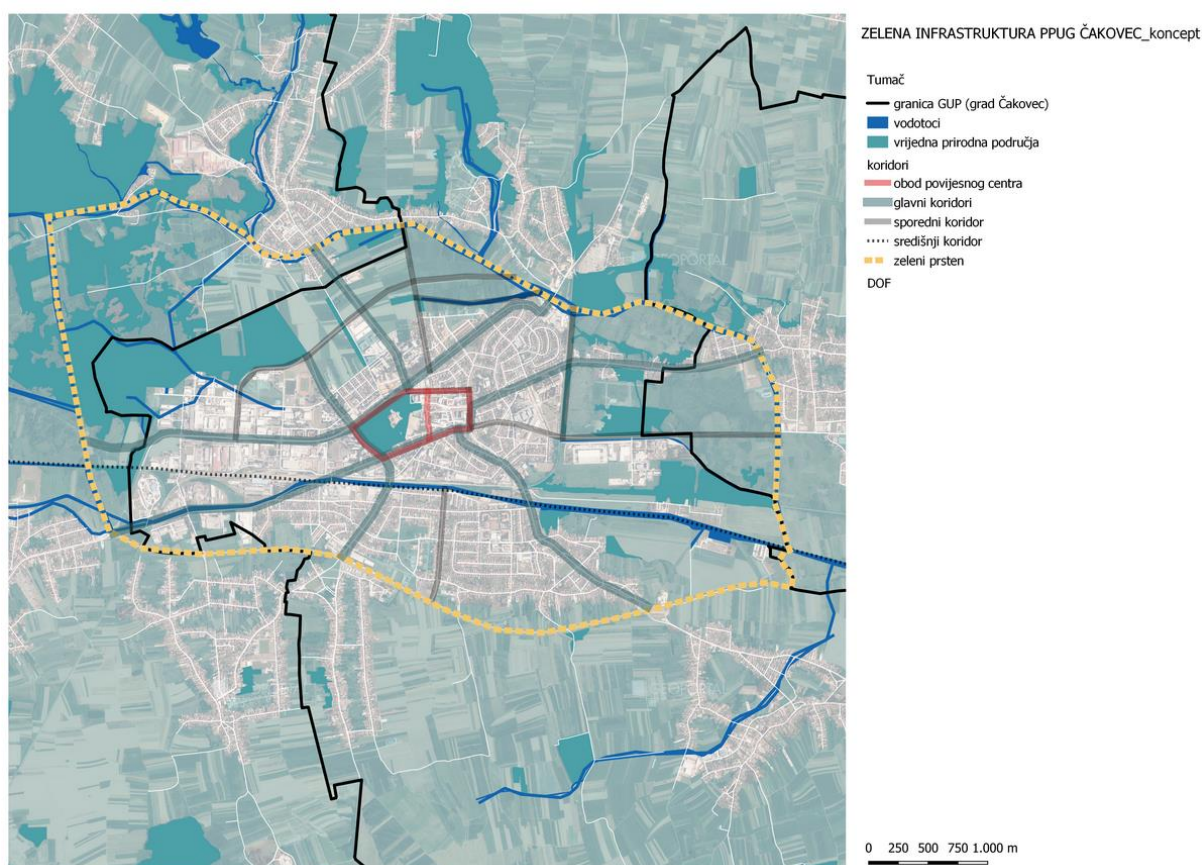
Dakle, cikloturističke rute prema sjeveru i jugu područja predstavljaju važne koridore zelene infrastrukture koji povezuju šire i uže područje Grada Čakovca i kao takve je potrebno očuvati i osnažiti. Potok Trnava Murska i ostala plavo-zelena infrastruktura čine važan zeleni prsten oko užeg gradskog područja te ga je potrebno očuvati i poboljšati njegovu kontinuiranost. Nadalje, potrebno je spriječiti daljnju fragmentaciju i smanjenje površine prirodnih područja na širem gradskom području.

5.2.2 KONCEPT RAZVOJA ZI UŽEG GRADSKOG PODRUČJA

Potok Trnava Murska i Lateralni kanal glavni su nosioci zeleno-plave infrastrukture unutar užeg područja, a uz kanal Ivanovec te dvije retencije na zapadnom i istočnom dijelu formiraju zeleno-plavi prsten užeg gradskog područja. Ovaj obruč je više ili manje cjelovit i predstavlja potencijalan za okosnicu ZI Grada u budućnosti čiju je površinu i povezanost potrebno očuvati i unaprijediti. Potoke, retencije i prostore uz njih potrebno je očuvati te ojačati njihovu ekološku i socijalnu funkciju.

Unutar užeg gradskog područja nalaze se manje ili veće urbane zelene točke u vidu javnih zelenih površina, okućnica i dvorišta te poljoprivrednih površina na rubnim dijelovima užeg područja grada. Šumskih površina nema mnogo u naselju. Javne i polujavne zelene površine vezane su uz naselje i to uglavnom centralni dio grada. Vidljiva je veća prisutnost javnih i polujavnih zelenih površina na horizontalnoj osi grada. Centralna zelena točka Čakovca je Perivoj Zrinski, kojeg je potrebno revalorizirati, osnažiti i snažnije povezati s navedenim prstenom i okolnim vrijednim prirodnim područjima.

Sve točkaste elemente potrebno je ojačati povezivanjem putem zelenih veza ili stvaranjem novih točkastih elemenata kako bi se povećala njihova gustoća, umanjila udaljenost i time učvrstila veza. Osnaživanjem i stvaranjem novih spomenutih veza sjever-jug istovremeno se ojačavaju i točkasti elementi sustava kao i njihove veze sa zelenim prstenovima.



Slika 15. Koncept razvoja ZI užeg područja Grada Čakovca



6 STRATEŠKI OKVIR

6.1 Ciljevi i prioriteti

Ciljevi razvoja ZI u Gradu Čakovcu usklađeni su sa Strategijom razvoja urbanog područja Grada Čakovca do 2020. i PPUG, pri čemu ciljevi ove Strategije doprinose ostvarenju strateških ciljeva NRS 2030 - Ekološka i energetska tranzicija za klimatsku neutralnost.

Razvojni smjer ZI usmjeren je k jačanju otpornosti na klimatske promjene i postizanju klimatske neutralnosti kroz održivi urbani razvoj, održivo upravljanje prirodnim resursima i prostorom, zelenu i održivu gradnju te uspostavi zelene infrastrukture. Sukladno identificiranim razvojnim potrebama i potencijalima te utvrđenoj viziji razvoja, definirana su tri cilja razvoja zelene infrastrukture Grada Čakovca koja su međusobno komplementarna te djeluju sinergijski prema ostvarenju utvrđene vizije. S obzirom na karakter ciljeva i njihovu međupovezanost, realizacijom istih doprinijet će se poticanju kružnog procesa koji će rezultirati kontinuiranim porastom interesa za provedbu projekata razvoja ZI Grada Čakovca.

Cilj 1. Povećanje učinkovitosti kod planiranja i upravljanja zelenom infrastrukturom u gradu

Osnovni preduvjet uspješne provedbe projekata i aktivnosti usmjerenih na razvoj ZI je uspostava kvalitetnog sustava upravljanja zelenom infrastrukturom. Grad Čakovec nema prostornu bazu podataka zelenih površina, pa tako i zelene infrastrukture, odnosno njenih različitih tipova. Navedeno predstavlja izazov u utvrđivanju početnog stanja postojanja i rasprostranjenosti zelene infrastrukture. Također, ne postoji metodologija evidentiranja i monitoringa ZI. Nadalje, nema periodičkog usklađivanja metodologije i strategije ZI GČ s nacionalnim metodologijom i strategijom ZI, što uz nedostatak potpunih informacija o postojećem stanju često dovodi do izostanka planiranja ZI u njenom pravom smislu.

Ostvarenjem cilja osigurat će se očuvanje i unaprjeđenje zelenog karaktera i identiteta Grada Čakovca.

Cilj 2. Unaprijediti, raširiti i povezati lako dostupnu zelenu infrastrukturu u gradu

Za učinkovitu implementaciju potrebno je uključiti mjere i projekte ZI u postojeće i buduće dokumente prostornog uređenja Grada.

Ostvarenjem cilja osigurat će se svim stanovnicima lako dostupna zelena infrastruktura različitih tipova, veličina i funkcija.

Cilj 3. Stvaranje prostora ugodnog za život i podizanje kvalitete života

Cjelokupna javnost nije dovoljno upoznata sa zelenom infrastrukturom, odnosno njenim koristima (društvenim, gospodarskim, okolišnim), značenjem, tipovima te općenito mogućnostima razvoja i financiranja iste. Iz tog razloga tematika zelene infrastrukture često nije u dovoljnoj mjeri prepoznata na lokalnoj razini, kako u administraciji, tako i među stanovništvom. Edukacijom i podizanjem svijesti o važnosti izgradnje zelene infrastrukture, kao i odgovornom postupanju s okolišem te uvođenjem pojma zelene infrastrukture u obrazovni sustav, povećava se mogućnost održivog razvoja, posebice s aspekta održivog planiranja korištenja prostora. Jačanje osviještenosti kod stanovništva ujedno pozitivno djeluje na stvaranje „odozdo prema gore“ (bottom-up) inicijativa koje također mogu pospješiti razvoj zelene infrastrukture.



6.2 Mjere i projekti

CILJ 1. POVEĆANJE UČINKOVITOSTI KOD PLANIRANJA I UPRAVLJANJA ZELENOM INFRASTRUKTUROM U GRADU

MJERA 1.1. Formiranje baze podataka zelene infrastrukture Grada Čakovca

OPIS

S obzirom na to da stanje zelene infrastrukture na području Grada Čakovca do sada nije sustavno praćeno, nije razvijen i uspostavljen sustav utvrđivanja stanja, nije definirana zajednička metodologija za provođenje utvrđivanja stanja urbanih zelenih i vodenih površina, kao ni metodologija za sistematizaciju te planiranje zelene infrastrukture, potrebno je utvrditi početno stanje zelene infrastrukture, kako bi se mogli izraditi planski dokumenti te integrirati zelena infrastruktura u sve oblike planiranja prostorom.

Pritom izazov u sistematizaciji predstavlja nedostupnost potrebnih podataka s obzirom na to da trenutno ne postoje potpuni i relevantni brojevi i/ili grafički podaci o stanju zelene infrastrukture. Stoga se javlja potreba za utvrđivanjem i sistematizacijom zelene infrastrukture na temelju čega će se odrediti osnovna obilježja te modeli planiranja i projektiranja gradskog prostora u koje je integrirana izgradnja zelene infrastrukture.

Dobiveni podaci će ujedno poslužiti za izradu prostorne baze podataka i uspostavu računalnog rješenja za praćenje stanja zelene infrastrukture. Obzirom da je Programom razvoja zelene infrastrukture RH predviđena izrada nacionalne baze podataka potrebno je periodički pratiti razvoj metodologije i po uspostavljanju iste prilagoditi lokalnu bazu podataka za povezivanje s nacionalnom bazom.

Isto tako, predlaže se evaluacija učinka zelene infrastrukture, kao i razvoj dodatnih pokazatelja ishoda za praćenje zelene infrastrukture.

AKTIVNOSTI

- 1.1.1. Izrada projektnog zadatka za izradu računalnog rješenja za mapiranje početnog stanja (evidentiranje postojeće zelene infrastrukture) i praćenje razvoja zelene infrastrukture na području Grada Čakovca. Kao podloga za mapiranje početnog stanja može poslužiti važeća prostorno-planska dokumentacija koja sadrži postojeće i planirane zelene površine, uz odgovarajuću obradu radi prebacivanja iz CAD u GIS okruženje, postojeći podaci JLS-ova, besplatne ili komercijalne satelitske snimke dovoljne razlučivosti za navedenu svrhu, kao i drugi dostupni izvori.
- 1.1.2. Izrada računalnog rješenja za mapiranje početnog stanja i praćenje razvoja zelene infrastrukture na području Grada Čakovca
- 1.1.3. Stručni nadzor nad izradom računalnog rješenja za mapiranje početnog stanja i praćenje razvoja zelene infrastrukture na području Grada Čakovca
- 1.1.4. Definiranje obveznika unosa, njihovih uloga i edukacija djelatnika zaduženih za unošenje podataka o zelenoj infrastrukturi na području Grada Čakovca
- 1.1.5. Izrada projektnog zadatka za izradu / popunjavanje baze prostornih podataka (evidentiranje i mapiranje) zelene infrastrukture
- 1.1.6. Izrada / popunjavanje baze prostornih podataka (evidentiranje i mapiranje) zelene infrastrukture - postojeće stanje i praćenje razvoja zelene infrastrukture
- 1.1.7. Izrada rješenja za primjenu baze podataka za potrebe održavanje zelenih površina



- 1.1.8. Periodičko praćenje razvoja i implementacije nacionalne metodologije za praćenje prostornih podataka zelene infrastrukture
- 1.1.9. Usklađivanje s nacionalnom metodologijom za praćenje prostornih podataka zelene infrastrukture
- 1.1.10. Ustupanje podataka za nacionalnu bazu podataka
- 1.1.11. Evaluacija učinka zelene infrastrukture i razvoj dodatnih pokazatelja ishoda za praćenje zelene infrastrukture

POKAZATELJI

Tablica 3. Prikaz pokazatelja rezultata provedbe mjere 1.1.

Pokazatelj rezultata provedbe mjere	Mjerna jedinica	Početna vrijednost	Ciljana vrijednost 2030.
Izrađena baza prostornih podataka zelene infrastrukture na području Grada Čakovca	broj	0	1

MJERA 1.2. Osiguranje preduvjeta za razvoj zelene infrastrukture

OPIS

Kako bi se stvorili temeljni preduvjeti za razvoj zelene infrastrukture i potakla ulaganja na svim razinama, potrebno je osigurati primjenu strateških odrednica u prostorno-planskoj dokumentaciji te prilagoditi sustav evidencije na nacionalnoj metodologiji i budućim propisima.

AKTIVNOSTI

- 1.2.1. Praćenje razvoja nacionalne metodologije integralnog planiranja zelene infrastrukture i izmjene propisa iz područja prostornog planiranja.
- 1.2.2. Evaluacija potrebe izmjena i dopuna postojeće prostorno-planske dokumentacije za primjenu strategije ZI
- 1.2.3. Izrada Programa za izmjenu i dopunu postojeće prostorno-planske dokumentacije
- 1.2.4. Izrada izmjena i dopuna postojeće prostorno-planske dokumentacije
- 1.2.5. Izrada stručnih podloga za izradu Urbanističkih planova prostornog uređenja neizgrađenih područja temeljenih na ZI
- 1.2.6. Izrada novih Urbanističkih planova prostornog uređenja uz primjenu mjera i projekata iz Strategije
- 1.2.7. Praćenje nacionalnih propisa radi evidentiranja projektima planiranih te izvedenih elemenata zelene infrastrukture, prilikom izdavanja akata za gradnju i uporabu
- 1.2.8. Implementacija nacionalnih metodologija i budućih propisa za evidentiranje elemenata zelene infrastrukture

POKAZATELJI

Tablica 4. Prikaz pokazatelja rezultata provedbe mjere 1.2.

Pokazatelj rezultata provedbe mjere	Mjerna jedinica	Početna vrijednost	Ciljana vrijednost 2030.
Prostorno-planska dokumentacija izmijenjena ili izrađena u skladu s odrednicama strategije razvoja zelene infrastrukture	broj	0	5



MJERA 1.3. Praćenje i izmjene strategije razvoja zelene infrastrukture i praćenje programa državnih programa

OPIS

Strategija razvoja zelene infrastrukture definira viziju i ciljeve razvoja područja Grada Čakovca kroz integriranje rješenja zelene infrastrukture sukladno prethodno utvrđenim potrebama i potencijalima. Prilikom realizacije ciljeva dolazi do novih spoznaja i iskustva. Usporedno s tim razvija se i metodologija za izradu Strategija na nacionalnoj razini. Iz oba razloga nužna je periodična evaluacija, te sukladno rezultatima izrada izmjenjena i dopuna strategije.

U sklopu praćenja strategija potrebno je pratiti i vezane programe državnih potpora.

Po izradi nacionalne digitalne baze projekata razvoja zelene infrastrukture, potrebno je educirati djelatnike za pripremu i ustupanje projekata.

AKTIVNOSTI

- 1.3.1. Praćenje razvoja nacionalne metodologije za izradu Strategija razvoja zelene infrastrukture
- 1.3.2. Izrada evaluacije provedbe Strategije razvoja ZI za razdoblje 2022. - 2026. (na
- 1.3.3. Izrada izmjene i dopune Strategije razvoja ZI sukladno rezultatima evaluacije provedbe programa za razdoblje 2022. - 2026.
- 1.3.7. Sudjelovanje u programima edukacije korisnika nacionalne digitalne baze projekata zelene infrastrukture
- 1.3.6. Priprema i ustupanje projekata razvoja zelene infrastrukture za nacionalnu bazu projekata

POKAZATELJI

Tablica 5. Prikaz pokazatelja rezultata provedbe mjere 1.3.

Pokazatelj rezultata provedbe mjere	Mjerna jedinica	Početna vrijednost	Ciljana vrijednost 2030.
Izrađeni akti strateškog planiranja razvoja zelene infrastrukture i/ili izmijenjeni postojeći akti strateškog planiranja na regionalnoj i lokalnoj razini	broj	0	1
Sudjelovanje u programima edukacije	broj	0	1

MJERA 1.4. Unaprjeđenje lokalne i regionalne suradnje

OPIS

U svrhu ostvarenja cilja kvalitetnog upravljanja razvojem zelene infrastrukture, ističe se potreba za lokalnom i regionalnom suradnju unutar Urbanog područja Čakovec (mehanizam Integriranih teritorijalnih ulaganja - ITU), Međimurske županije, te prekograničnom suradnjom s JLS iz Mađarske i Slovenija. Suradnja uključuje obostranu razmjenu znanja i iskustava na području održivog urbanog razvoja, a posebno razvoja zelene infrastrukture.

AKTIVNOSTI

- 1.4.1. Organiziranje skupova (kao npr. konferencije, seminari, radionice, studijski posjeti, sajmovi, okrugli stolovi, rasprave) za stručnjake i stručnu javnost, s ciljem razmjene znanja i iskustava te educiranja na temelju primjera dobre prakse



- 1.4.2. Sudjelovanje na skupovima (kao npr. konferencije, seminari, radionice, studijski posjeti, sajmovi, okrugli stolovi, rasprave) za stručnjake i stručnu javnost, s ciljem razmjene znanja i iskustava te educiranja na temelju primjera dobre prakse

POKAZATELJI

Tablica 6. Prikaz pokazatelja rezultata provedbe mjere 1.5.

Pokazatelj rezultata provedbe mjere	Mjerna jedinica	Početna vrijednost	Ciljana vrijednost 2030.
Organizirana vlastita događanja od strane tijela nadležnog za izradu i provedbu Programa razvoja ZI na temu zelene infrastrukture i s njom povezanih tema	broj	0	1
Sudjelovanje djelatnika nadležnog tijela nadležnog za izradu i provedbu Programa razvoja ZI na temu zelene infrastrukture i s njom povezanih tema	broj	0	4

CILJ 2. UNAPRIJEDITI, RAŠIRITI I POVEZATI LAKO DOSTUPNU ZELENU INFRASTRUKTURU U GRADU

MJERA 2.1. Provedba projekata razvoja zelene infrastrukture

OPIS

Provedbom mjere realizirat će se pilot projekti kao prvi korak u sveobuhvatnom procesu razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima. Pilot projekti će obuhvaćati projekte različitih tipova elemenata zelene infrastrukture te će se realizacijom ove mjere steći znanja kojima će se ukloniti sve prepreke koje se potencijalno mogu kasnije javiti u razvoju zelene infrastrukture u većem razmjeru.

AKTIVNOSTI

- 2.1.1. Izrada analize mogućih pilot projekata i plana njihove provedbe
- 2.1.2. Praćenje Programa državnih potpora razvoja zelene infrastrukture
- 2.1.3. Prijava na Programe državnih potpora razvoja zelene infrastrukture

POKAZATELJI

Tablica 8. Prikaz pokazatelja rezultata provedbe mjere 2.1.

Pokazatelj rezultata provedbe mjere	Mjerna jedinica	Početna vrijednost	Ciljana vrijednost 2030.
Prijava na Programa državnih potpora razvoja zelene infrastrukture	broj	0	2

MJERA 2.2. Poticanje izgradnje zelene infrastrukture kojom se jača otpornost urbanih područja na posljedice klimatskih promjena

OPIS

Provedbom ove mjere planira se povećati kvaliteta standarda zelene infrastrukture te njezina pristupačnost, čime se doprinosi zdravlju i socijalnoj uključenosti svih skupina stanovništva. Mjera obuhvaća aktivnosti obnove



postojeće i izgradnje nove zelene infrastrukture. Također, ovom mjerom poboljšava se energetska učinkovitost zgrada i građevinskih područja. Pritom se nastoji potaknuti provedba aktivnosti koje uključuju urbanu obnovu i sanaciju te izgradnju višefunkcionalne i inovativne zelene infrastrukture. Dodanu vrijednost mjeri pruža primjena horizontalnih mjera iz područja pristupačnosti i sigurnosti javnih prostora, kombinacija više različitih tipova zelene infrastrukture te integralni pristup uređenju i izgradnji zelene infrastrukture kombinacijom sa mjerama energetske učinkovitosti i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama.

AKTIVNOSTI

2.2.1. Izrada analize mogućih projekata i plana njihove provedbe

2.2.2. Raspisivanje poziva na dostavu projektnih prijedloga vezano uz uređenje i izgradnju zelene infrastrukture:

A. Projekt izvedbe kišnog vrta kao središnjih ulica novih naselja Vojni vrtovi Sjever i Sjeveroistok i Globetka

Lokacija projekta može biti uz liniju duge sive infrastrukture, ugrožena površinskim poplavama gdje se lako može provesti povezivanje kišnog vrta s većim detencijama ili kontinuiranim vodotokom.

Umjesto izmještanja kanala Trnava preispitati mogućnost uređenja ulice smirenog prometa s kišnim vrtovima i upojnim površinama.

B. Poticanje izgradnje zelenih krovova i zidova

Uspostava sustava poticanja izgradnje zelenih krovova i zidova radi umanjenja toplinskog otoka u središnjem dijelu grada.

C. Uređenje brownfield područja po principima zelene infrastrukture

Ovim projektom potiče se sinergija istovremene revitalizacije i uređenja brownfield lokacije preko koje se mogu umrežiti postojeće zelene i / ili plave infrastrukture na susjednim parcelama.

D. Projekt uređenja perivoja - projektiranje i uređenje perivoja uz ul. Jurja Križanićama te u naseljima Vojni vrtovi sjever i Globetka

Perivoj je jedan o najvećih pojedinačnih tipova zelene infrastrukture, a uključuje preobrazbu postojeće neuređene gradske šume u javni prostor s raznovrsnim zelenim i vodenim površinama, s javnim sadržajima namijenjenim svim tipovima odmora, rekreacije, sporta, kulture, proširenog obrazovanja, turizma i drugih namjena koji se mogu koristiti tijekom cijele godine.

E. Projekt uređenja centralnog parka Perivoja Zrinskih

Park je također jedan o najvećih pojedinačnih tipova zelene infrastrukture, ali je cijeli rezultat djelovanja čovjeka. Uključuje sadržaje koje ima i projekt perivoja, a može imati neke dodatne kao što su: sportski tereni, građevine namijenjene javnim potrebama, urbani i senzorni vrtovi, parkovi za ljubimce te druge otvorene ili zatvorene funkcije. Sadrži i javnu rasvjetu, urbanu opremu, sigurnosni sustav kontrole, otvorenu bežičnu mrežu i slično. Potrebno je koristiti obnovljive izvore energije i održive materijale.

F. Projekt sadnje šume u Trnavskoj ulici i zapadno od tvornice Calzedonia

Šume u urbanom području su šume i šumska zemljišta planirana prostornim planovima unutar građevinskog područja gradova i općina, a znatno utječu na kvalitetu života stanovnika.

G. Preobrazba zelenih površina između željezničke pruge i kanala Trnava u urbane vrtove.

Projektom se teži potaknuti preobrazbu postojeće zelene površine unutar urbanog područja koja trenutno nema izraženu funkciju, odnosno ne doprinosi unaprjeđenju društvenih, gospodarskih i okolišnih koristi lokalnom stanovništvu. Predviđa se davanje na korištenjima građanima za uređenje urbanih vrtova i građanskim udrugama i ustanova za realizaciju aktivnosti na otvorenom – poput parka za pse i sl.



H. Projekt ozelenjavanja područja Sajmišta

Cilj projekta je iskoristiti povijesne vrijednosti kao povod za revitalizaciju prostora i zgrada, a nove sadržaje kao suvremeni magnet boravka u prostorima zelene infrastrukture. Dodana vrijednost ostvaruje se ukoliko lokacija može generirati ekonomske učinke privođenjem novoj funkciji. Projekt biti će fizički sastavni dio urbane mreže zelene infrastrukture. Potrebno je koristiti obnovljive izvore energije i održive materijale.

I. Projekt uređenja vodotoka Trnave u urbanom području

Cilj projekta je urediti vodotok i obalu vodotoka unutar granica građevinskog područja, na način da se unaprijedi postojeći vodni okoliš i poštuju ekološki principi prilikom krajobraznog oblikovanja, ozelenjavanja i izgradnje sadržaja zelene infrastrukture koji omogućavaju ugodno i zdravo korištenje te će uključiti više tipova zelenila i sadržaja koji mogu generirati direktni ekonomski učinak. Projekt biti će sastavni dio urbane mreže zelene infrastrukture. Dodatnu vrijednost daje korištenje obnovljivih izvora energije i održivih materijala. Kako bi se projektom osigurala korist za što veći broj stanovnika, najpovoljnije lokacije bit će vodotoci koji protječu kroz središnje dijelove grada.

J. Projekt ozelenjavanja koridora željezničke pruge drvoredima

Lokacija projekta može biti duga gradska bučna cesta, željeznička ili tramvajska linija koja prolazi kroz stambene kvartove, izazivajući negativne učinke na stanovnike ili prenamjena postojeće prometnice u pješačko-biciklističku ulicu s javnim sadržajima. Izabrana trasa treba imati odgovarajuću širinu slobodnog prostora na kojem se mogu ugraditi drvoredi i/ili kišni vrtovi koji prate cijeli izabrani obuhvat te se umrežava s drugom zelenom infrastrukturom.

K. Povezivanje različitih tipova elemenata zelene infrastrukture u sustav zelene infrastrukture biciklističkom stazom uz kanal Trnava

Projektom se teži objediniti, odnosno povezati različite tipove zelenih površina u urbanom području u jedinstvenu cjelinu, odnosno razviti zelenu infrastrukturu na široj prostornoj razini, u njenom pravom smislu.

L. Projekt uređenja područja parkovni laboratorij, tzv. Living Lab, uz Međimursko veleučilište i na području bivšeg hipodroma

Predmet uređenja su gotovo svi tipovi elemenata zelene infrastrukture na jednom mjestu koje je naseljeno akademskim sadržajima, gdje istraživači i studenti zajedno imaju priliku isprobavati realizaciju teorijskih postavki o zelenoj infrastrukturi na prostoru u kojem oni žive. Projekt uključuje inovacije, mjerenja rezultata inovacija i obavještanje javnosti. Prostor mora biti otvoren za korištenje svim građanima.

M. Projekt zamjene Planinarskog puta u zelenu infrastrukturu – revitalizacija povijesne trase i restitucija povijesnog drvoreda

Cilj projekta je prenamjena postojeće prometnice u pješačko-biciklističku ulicu s javnim sadržajima i zelenim javnim površinama. Pogodne lokacije za realizaciju projekta su ulice u kojima je ugroženo kretanje pješaka te onemogućeno kretanje biciklistima.

N. Projekt uređenja jezera i obala jezera Totovec, Ivanovec i Kuršanec

Cilj projekta je zapušteno zemljište bivšeg kamenoloma, rudnika, deponije otpada ili slične lokacije koje se više ne koriste za prvobitnu namjenu urediti, ozeleniti i privesti namjeni, kako bi postale dio zelene infrastrukture grada. Projekt bit će sastavni dio urbane mreže zelene infrastrukture. Potrebno je koristiti obnovljive izvore energije i održive materijale

Predmet uređenja je postojeća prirodna ili umjetna neuređena vodena površina unutar granica građevinskog područja. Cilj je urediti okoliš vodne površine na način da se unaprijedi postojeći vodni okoliš i poštuju ekološki principi prilikom krajobraznog oblikovanja, ozelenjavanja i izgradnje sadržaja zelene infrastrukture koji omogućavaju ugodno i zdravo korištenje. Uređenje jezera uključuje sadržaje koje ima i projekt perivoja i centralnog parka. Projekt će uključiti više tipova zelenila i sadržaja koji mogu generirati direktni ekonomski



učinak. Projekt bit će sastavni dio urbane mreže zelene infrastrukture. Potrebno je koristiti obnovljive izvore energije i održive materijale.

O. Projekt izgradnje zelenog krova na podzemnoj garaži

Izgradnje zelenog krova na podzemnoj garaži u središnjem dijelu grada.

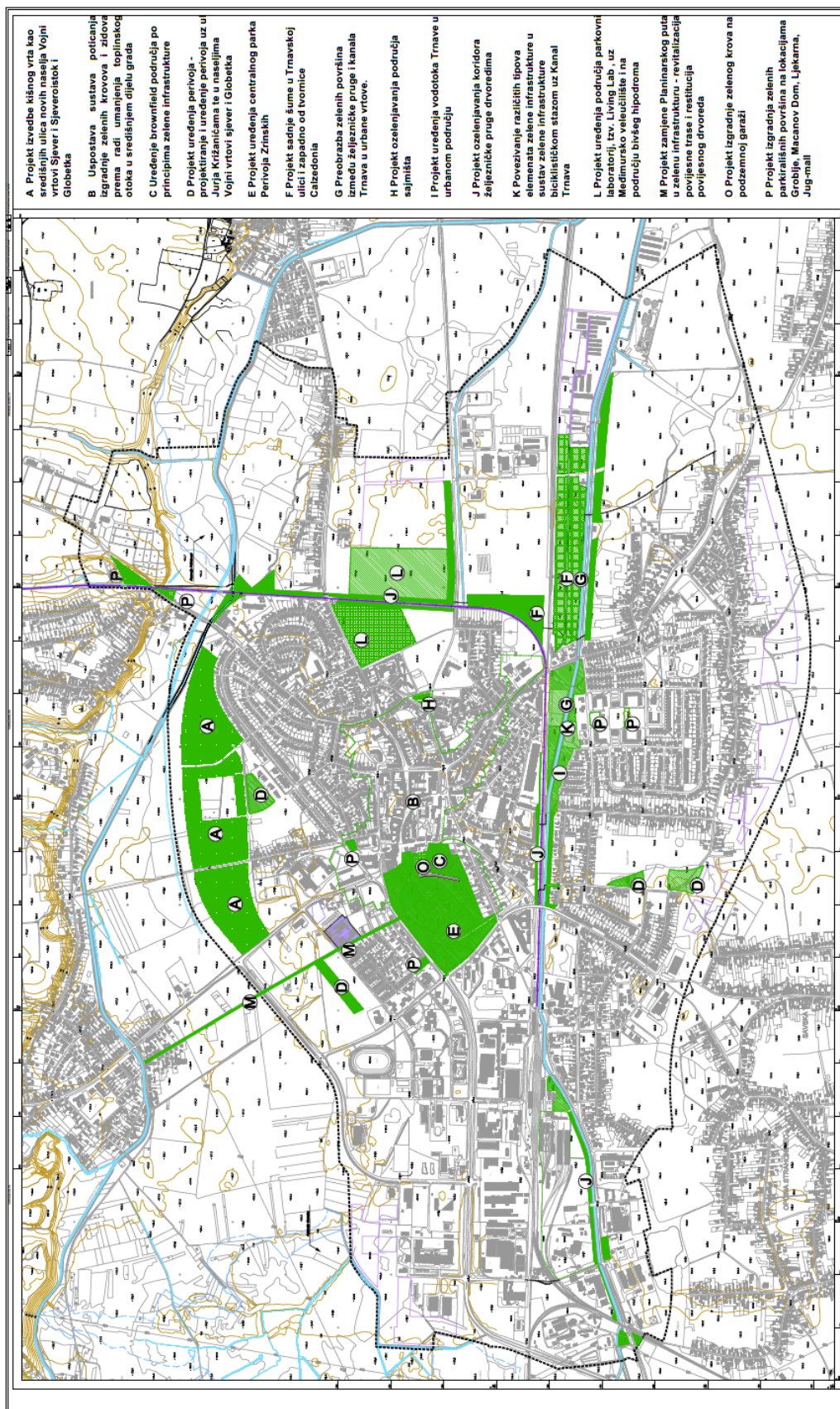
P. Projekt izgradnje urbanog vrta na terenu uz potok Trnavu i u Tranvskoj ulici

Projekt izgradnje jednog velikog ili više manjih urbanih vrtova za proizvodnju zdrave hrane, cvijeća te odmor i rekreaciju stanovnika izvest će se na zdravom i čistom zemljištu pogodnom za urbanu poljoprivredu. Potrebno je koristiti obnovljive izvore energije i održive materijale. Dodatni sadržaji mogu proširiti funkcionalnost lokacije i produljiti vrijeme boravka u vrtu.

POKAZATELJI

Tablica 9. Prikaz pokazatelja rezultata provedbe mjere 2.2.

Pokazatelj rezultata provedbe mjere	Mjerna jedinica	Početna vrijednost	Ciljana vrijednost 2030.
Površina zelene infrastrukture realiziranih projekata u okviru poziva za kategorije: manje urbane točke, velike urbane točke, urbani koridori, urbane mreže i integralni projekti	ha	0	3



Slika 16. Lokacije predloženih projekata na užem gradskom području



CILJ 3. STVARANJE PROSTORA UGODNOG ZA ŽIVOT I PODIZANJE KVALITETE ŽIVOTA

MJERA 3.1. Afirmacija i informiranje javnosti o zelenoj infrastrukturi

OPIS

Provedbom aktivnosti u okviru predmetne mjere stanovništvo se nastoji informirati o značaju zelene infrastrukture u urbanim područjima i njenom pozitivnom utjecaju na sve aspekte života – gospodarske, društvene, okolišne i kulturne. Na taj način se nastoji podići svijest stanovništva o važnosti provođenja projekata izgradnje i ulaganja u zelenu infrastrukturu kojom se promiče čisti i zdravi okoliš u gradovima te vrijednost integriranja prirode u urbanu svakodnevnicu. Pritom se nastoji oformiti sustav informiranja kojim se stanovništvo već u obrazovnim institucijama, ali i kroz svakodnevne aktivnosti, informira o pozitivnim utjecajima zelene infrastrukture na brojne odrednice života i rada u urbanom području.

AKTIVNOSTI

- 3.1.1. Izrada trogodišnjeg plana / programa / strategije afirmacije, informiranja javnosti i edukacije o zelenoj infrastrukturi (komunikacijska strategija i program afirmacije i edukacije)
- 3.1.2. Informiranje putem web stranice
- 3.1.3. Informiranje putem sredstava javnog priopćavanja, kroz stručne časopise, medije i društvene mreže te na povezanim konferencijama, znanstvenim skupovima i sl.
- 3.1.4. Izrada tiskanog info materijala
- 3.1.5. Održavanje informativnih radionica

POKAZATELJI

Tablica 10. Prikaz pokazatelja rezultata provedbe mjere 3.1.

Pokazatelj rezultata provedbe mjere	Mjerna jedinica	Početna vrijednost	Ciljana vrijednost 2030.
Ukupno objave i priopćenja vezana uz temu zelene infrastrukture (web stranica i sredstva javnog priopćavanja)	broj	0	16
Sudionici informativnih radionica, konferencija i tematskih skupova na temu zelene infrastrukture	broj	0	100

MJERA 3.2. Edukacija o zelenoj infrastrukturi

OPIS

Kako bi se osigurala visoka razina znanja o zelenoj infrastrukturi i posljedično kvalitetnije planiranje iste na lokalnoj razini, planira se provođenje edukativnih radionica i predavanja. Planira se organiziranje edukacija, stručnih skupova i znanstveno-istraživačkih radionica za stručnjake i nositelje razvoja na lokalnoj i regionalnoj razini u području zelene infrastrukture kojima se nastoje dodatno educirati za izradu kvalitetne strateške, planske, programske i tehničke dokumentacije za razvoj zelene infrastrukture.

AKTIVNOSTI

- 3.2.1. Organiziranje predavanja u sklopu stručnog usavršavanja
- 3.2.2. Održavanje edukativnih i provedbenih radionica



- 3.2.3. Uključivanje akademske i znanstveno-stručne zajednice u edukaciju i afirmaciju zelene infrastrukture
- 3.2.4. Sudjelovanje na inozemnim skupovima i inozemna studijska putovanja u svrhu razmjene znanja vezano uz razvoj zelene infrastrukture
- 3.2.5. Priključivanje platformama i inicijativama za istraživanje i implementaciju rješenja zelene infrastrukture
- 3.2.6. Organiziranje seminara za stručnjake s ciljem razmjene znanja i iskustva te educiranja na temelju primjera dobre prakse

POKAZATELJI

Tablica 11. Prikaz pokazatelja rezultata provedbe mjere 3.2.

Pokazatelj rezultata provedbe mjere	Mjerna jedinica	Početna vrijednost	Ciljana vrijednost 2030.
Stručnjaci i predstavnici lokalne/regionalne samouprave koji su sudjelovali na edukativnim događanjima	broj	0	10